

COMUNE DI MONTICELLI D'ONGINA
PROVINCIA DI PIACENZA

ALLEG. ALLA DELIBERA
N. 21 DEL 7 AGO 1998

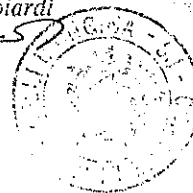
P. R. G.

Legge Nazionale n° 1150 del 17 Agosto 1942 e successive modifiche
Legge Regionale n° 47 del 7 Dicembre 1978 e successive modifiche

adozione : - 5/5/97 n°8
approvazione :

IL SINDACO
dr. Gian Luigi Boiardi

SECRETARIO COMUNALE
Enrica Casali



Controdeduzioni alle osservazioni dei privati

ELABORATO E2/p scala 1/1000	DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI DI VALORE STORICO / ARCHITETTONICO A3
---	---

PIANO APPROVATO

Il Sindaco :
L' Assessore all' urbanistica :
Il Segretario Generale :

Progettista: Arch. Gian Paolo Passoni via Borghetto, n° 2/h - Piacenza - tel 0523/327943



LEGENDA PER SCHEDE EDIFICIO CLASSE A

Tipologia

Torre: T	Torre colombaia: TC	Casa torre: CTR
Castelletto: CTT	Castello: CT	Villa: V
Palazzo: PZ	Palazzina: PZN	Villa-palazzina novecentesca: V9
Casa padronale: CP	Abitazione rurale piccola proprietà: AR	Casa bracciantile singola: CB
Casa bracciantili in linea: CBL	Stalla moderna: ST	Stalla tradizionale ¹ : STR
Stallino ² : STN	Ricovero piccoli animali: RPA	Portico: P
Rimessa: RM	Fienile-granaio: FN	Magazzino: M
Mulino: MU	Fornace: FR	Casa cantoniera: CCN
Chiesa parrocchiale: CH	Santuario: S	Convento: CV
Oratorio isolato: OI	Oratorio annesso ad altri edifici: OA	Sacello: SC
Cappella votiva: CA	Cimitero: CM	Edilizia produttiva: EP

Destinazione d'uso

Agricola: AGR	Artigianale industriale: ART	Terziaria-pubblici servizi: TER
Religiosa: REL	Turistica: TUR	Residenza stabile: RES
Accessorio alla residenza: ACC	Nessuna: NN	

Datazione presunta³

Ante 1821: A Post 1821: P

¹ Per stalla tradizionale si intende quell'edificio a due piani in cui il primo é adibito a stalla per bovini ed il secondo a fienile.

² Ricovero per cavalli.

³ Se si é in grado di dare una datazione certa scrivere la data.

Consistenza

Si indica il n° di alloggi per abitazioni o il n° di luci di portico (LP) per gli edifici a destinazione d'uso agricola.

Stato di conservazione

Tipologica

Integra: TI Parzialmente compromessa: TPC Fortemente compromessa: TFC

Fisica

Buona: B Mediocre: M Cattiva: C Pessima: P

Elementi strutturali

N° di piani

Se le altezze interpiano sono maggiori di m. 2,7: n° +
Se le altezze interpiano sono minori di m. 2,7: n° -
Se esiste mansarda abitabile: aggiungere M

Muri esterni-interni

Muratura in mattoni intonacata: I
Muratura in mattoni a vista: M
Muratura in pietra squadrata a corsi regolari: PSR
Muratura in pietra squadrata a corsi irregolari: PSI
Muratura in pietra non squadrata a corsi regolari: PR
Muratura in pietra non squadrata a corsi irregolari: PI
Muratura in pietra con corsi regolari di mattoni: PM
Intonaco con cornici e lesene: IC
Altro⁴: A

Orizzontali

Archi e volte: AV Travi-tavolato ligneo: TT Travi e tavelle: TV
Putrelle e laterizio: PL Prefabbricato: PR Travi e cemento: TC
Cemento armato: CAL

Coperture

Travi e tavelle: TV Orditura lignea con capriata: LC Orditura lignea senza capriata: L
Cemento armato: CA Laterizio e cemento armato: CAL Putrelle e laterizio: PL

Altro⁵: A

⁴ Specificare nelle note.

⁵ Specificare nelle note.

Tetti

Lastre in pietra: LP

Coppi: CO

Tegole: TE

Ondulate: ON

Altro: A

Elementi di finitura ed accessori

Bucature

Porre un * nella casella ed indicare gli elementi di pregio nelle note.

Elementi decorativi

Porre un * nella casella ed indicare gli elementi di pregio nelle note.

Accessori

Porre un * nella casella ed indicare gli elementi di pregio nelle note.

Spazi esterni pertinenziali

Tipologia

Viali prospettici di
accesso all'insediamento: VLP

Alberature di
pregio: AP

Manufatti segna
ingresso: MS

Aie: AE

Corti: CR

Cortili: CO

Recinzioni: RE

Giardini: GI

Siepi: SI

Impianti vegetali
di particolare pregio: VP

Ponti: PN

Androni: AN

Pilastrature: PI

Portali: PO

Materiali e tessitura

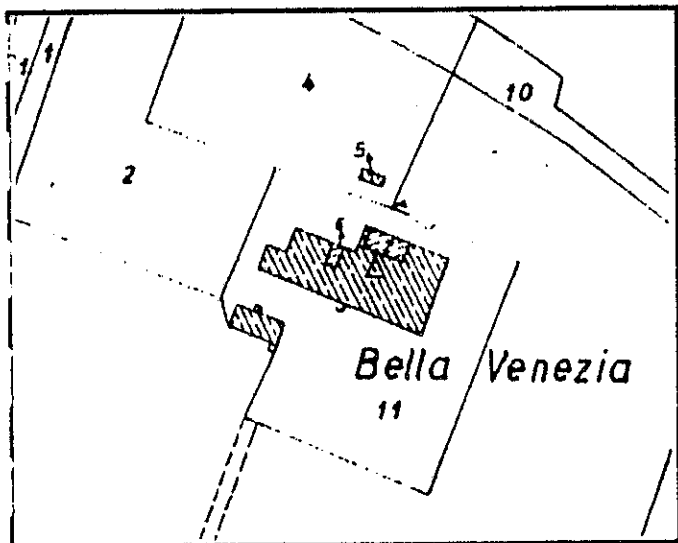
Acciottolato: AC

Ammattonato: AM

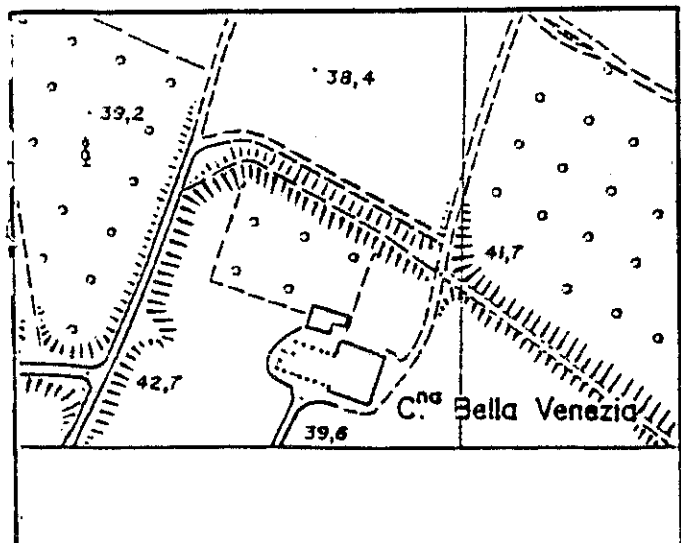
Lastricato: LA

INSEDIAMENTO SUCCESSIVO
AL 1821

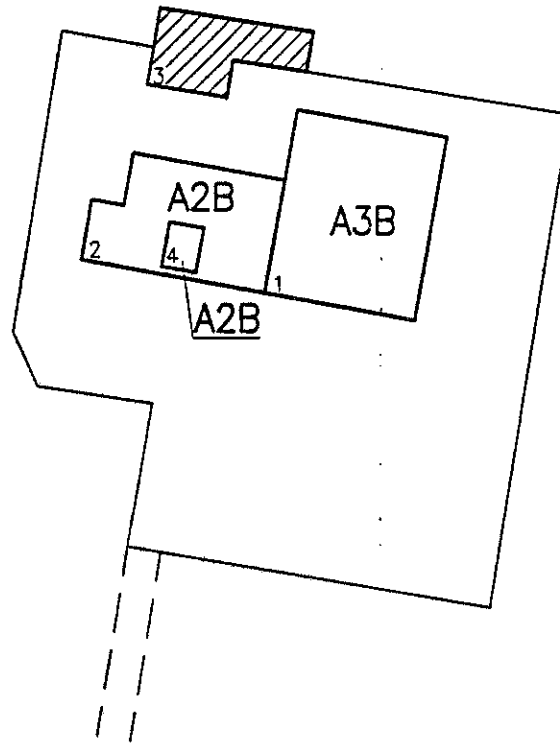
CATASTO TERRENI
DEL REGNO D'ITALIA 1821-1857



CATASTO TERRENI 1947

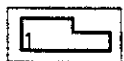


CARTA TECNICA REGIONALE 1985

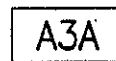


SCALA 1:1000

LEGENDA

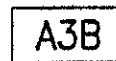


UNITA' EDILIZIE



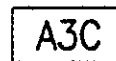
A3A

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "A"



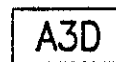
A3B

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "B"



A3C

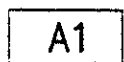
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "C"



A3D

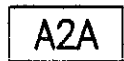
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "D"

CATEGORIE DI INTERVENTO



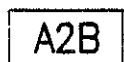
A1

RESTAURO SCIENTIFICO



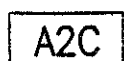
A2A

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"



A2B

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"



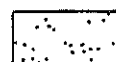
A2C

RIPRISTINO TIPOLOGICO



A2D

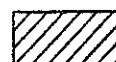
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE



SPAZI VERDI E CORTILIZI DI PREGIO



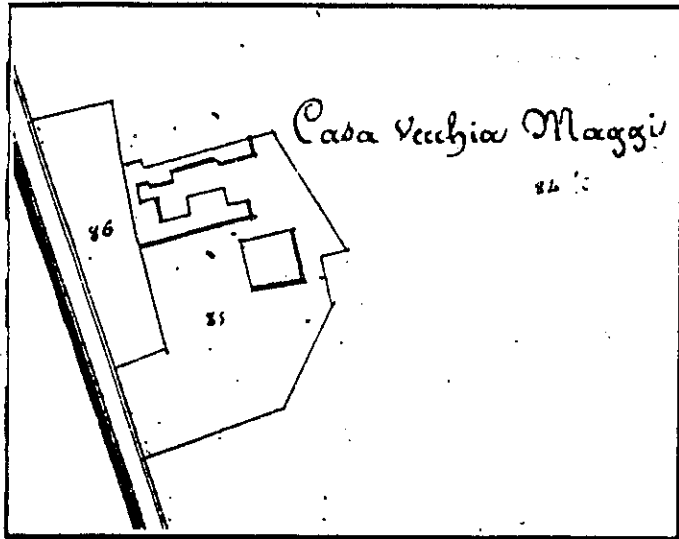
SPAZI LIBERI INEDIFICABILI



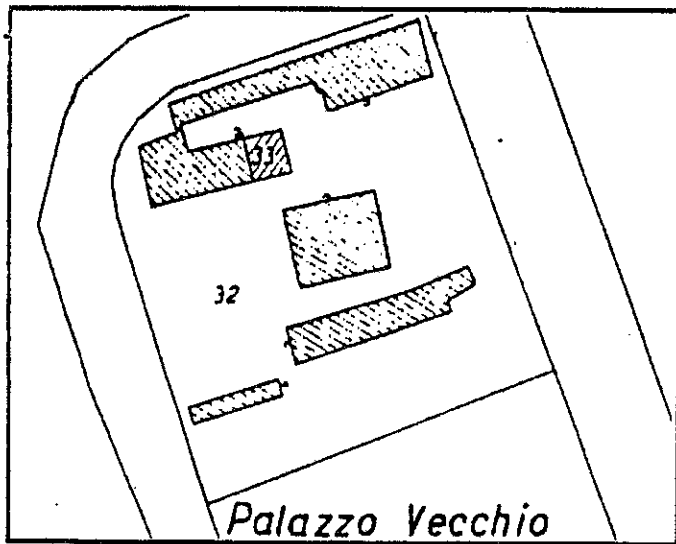
UNITA' EDILIZIE PRIVE DI VALORE STORICO
 AMBIENTALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
UNITA' DI PAESAGGIO: B

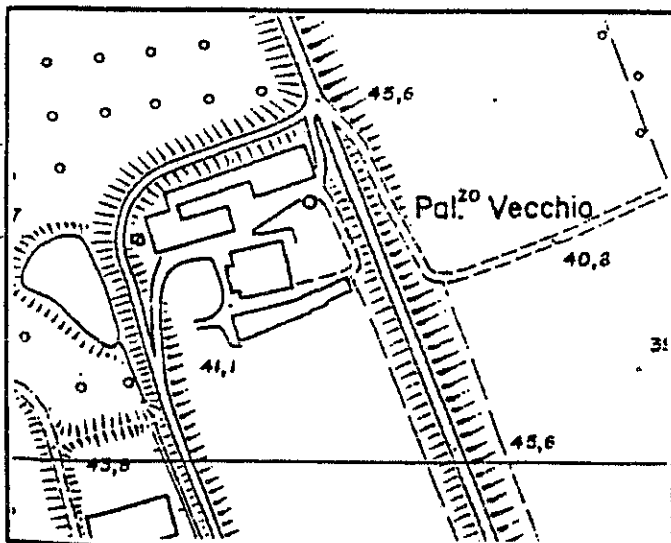
SCHEDA N° 2/a
INSEDIAMENTO: "PALAZZO VECCHIO"



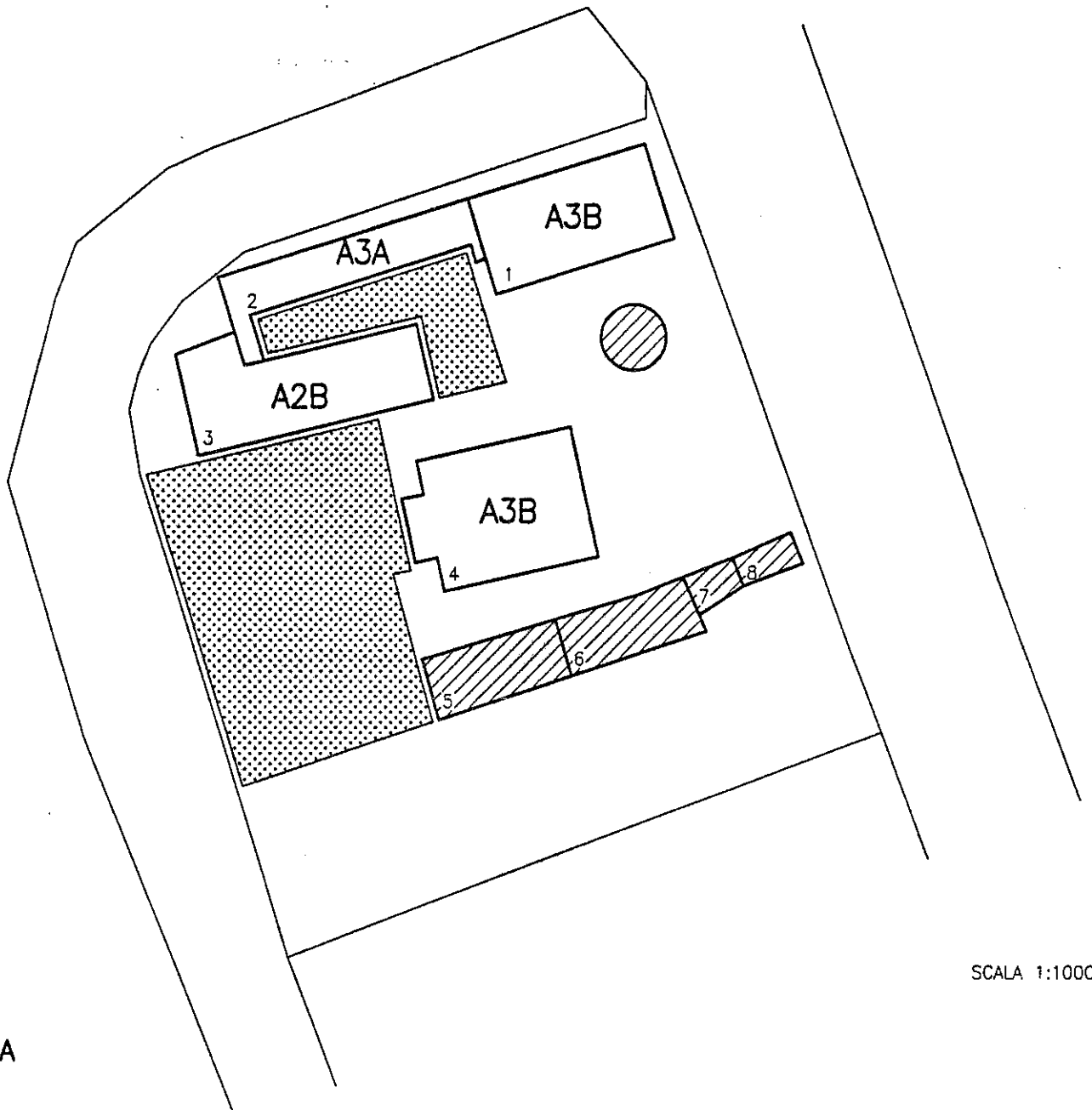
CATASTO TERRENI
DEL REGNO D'ITALIA 1821-1857



CATASTO TERRENI 1947



CARTA TECNICA REGIONALE 1985



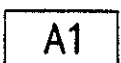
SCALA 1:1000

LEGENDA



UNITA' EDILIZIE

CATEGORIE DI INTERVENTO



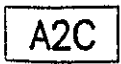
RESTAURO SCIENTIFICO



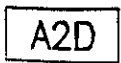
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"



RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"



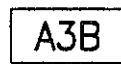
RIPRISTINO TIPOLOGICO



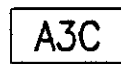
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "A"



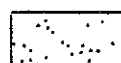
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "B"



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "C"



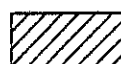
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "D"



SPAZI VERDI E CORTILIZI DI PREGIO



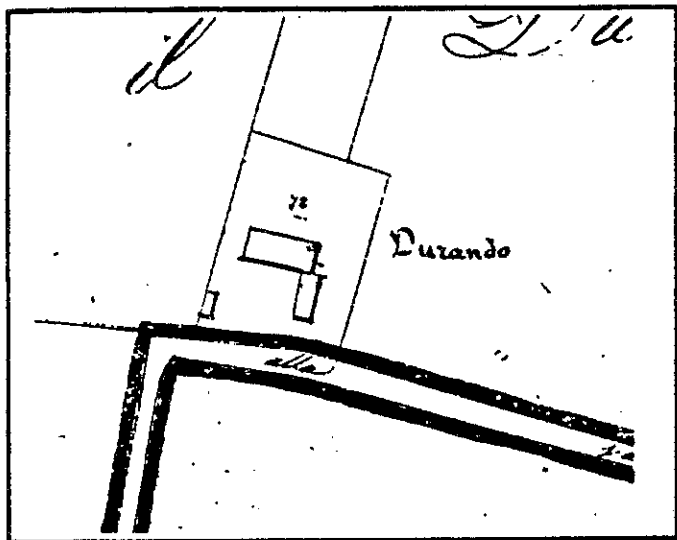
SPAZI LIBERI INEDIFICABILI



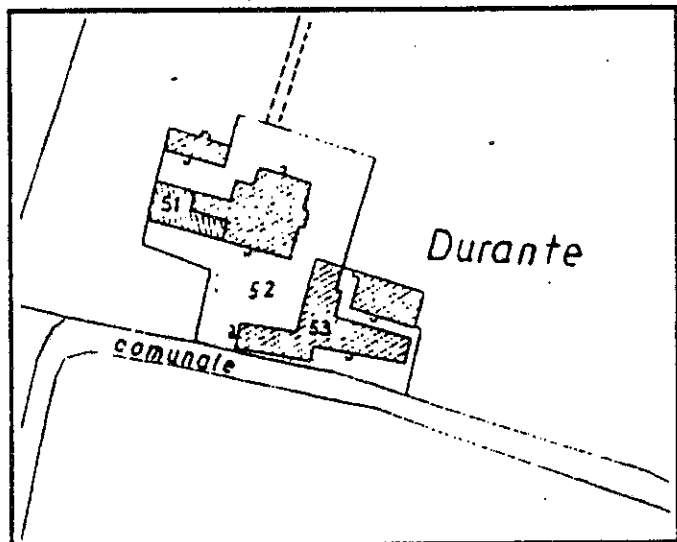
UNITA' EDILIZIE PRIVE DI VALORE STORICO AMBIENTALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
UNITA' DI PAESAGGIO: C1

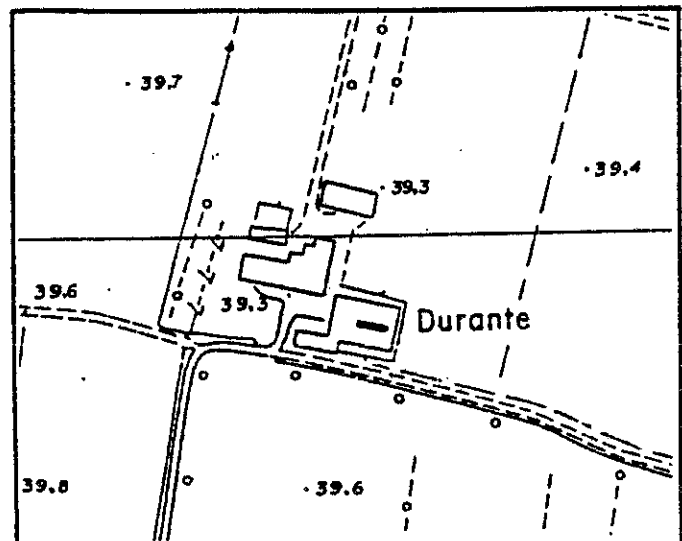
SCHEDA N° 3/a
INSEDIAMENTO: "DURANTE"



CATASTO TERRENI
DEL REGNO D'ITALIA 1821-1857



CATASTO TERRENI 1947



CARTA TECNICA REGIONALE 1985

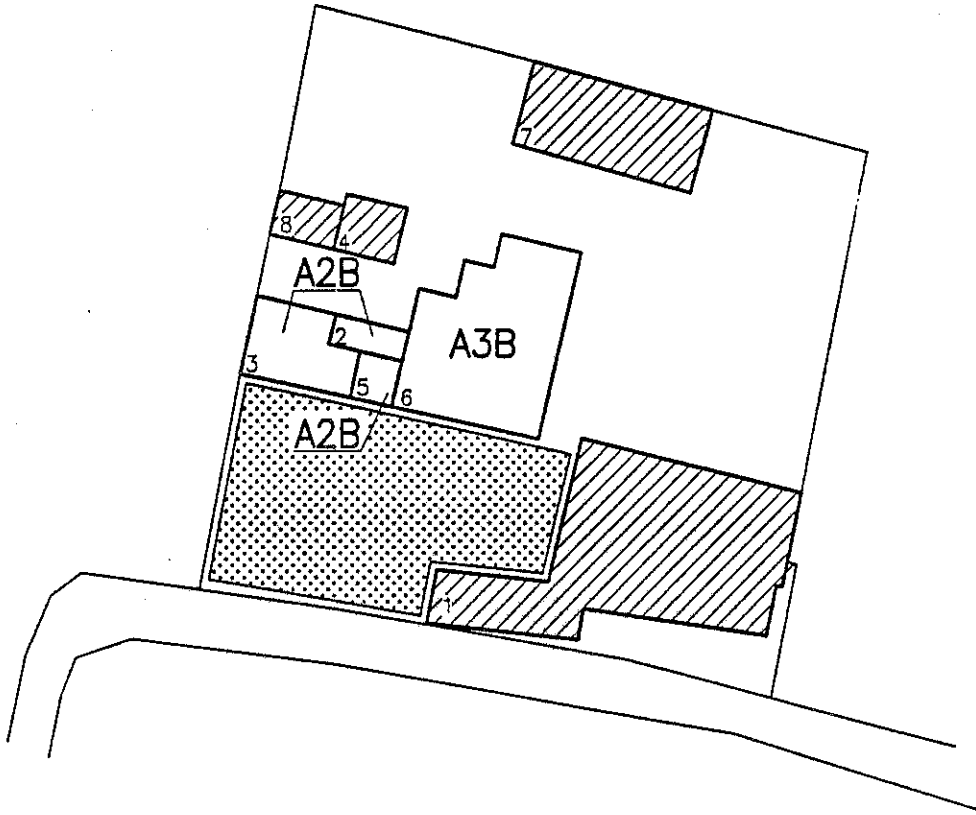
CONSISTENZA E QUALITA' DEL PATRIMONIO EDILIZIO

SCHEDA N° 3/b

UNITA' DI PAESAGGIO : G1

INSEDIAMENTO : DURANTE

N° unità edilizie		1	2	3	4	5	6	7	8	9	NOTE:
Tipologia	EP*	CB	PZN	CB	TC	STR/P	ST	STR/P			*: caseificio in demolizione ** : colombaia
Destinazione d'uso	ART	RES	RES	RES	RES	AGR	AGR	AGR			
	ART	RES	RES	RES	RES	AGR	/	AGR			
Dataz. presunta	P	A	A	P	A	1929	P	P			
Consistenza	/	/	1(8)	/	/	4	1	3			
	4	1(4)	1(4)	1	1	/	/	/			
Stato di conservazione	TI	TI	TI	TI	TI	TI	/	TI			
	P	M	M	C	M	M	B	C			
Elementi strutturali	1	1+M	2+M	2-	3+	2	1	2-			
	M	I	I	I	I	I	A	I			
	/	TV	TV	TV	TV	AV TV	/	TV			
	TV CO	TV CO	TV CO	TV CO	TV TE	LC CO	CAL ON	L ON			
Elementi di finitura di pregio					**						
Spazi esterni pertinenziali							AN AM				



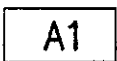
SCALA 1:1000

LEGENDA



UNITA' EDILIZIE

CATEGORIE DI INTERVENTO



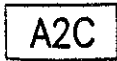
RESTAURO SCIENTIFICO



RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"



RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"



RIPRISTINO TIPOLOGICO



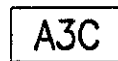
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE



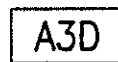
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "A"



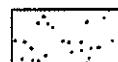
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "B"



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "C"



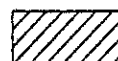
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "D"



SPAZI VERDI E CORTILIZI DI PREGIO



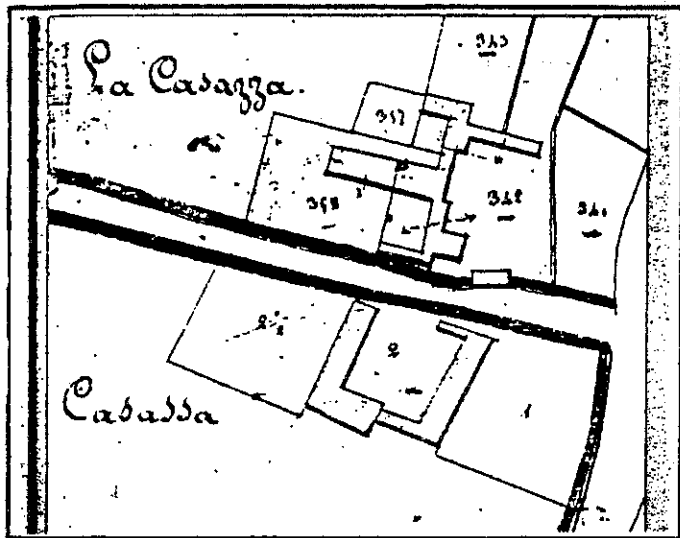
SPAZI LIBERI INEDIFICABILI



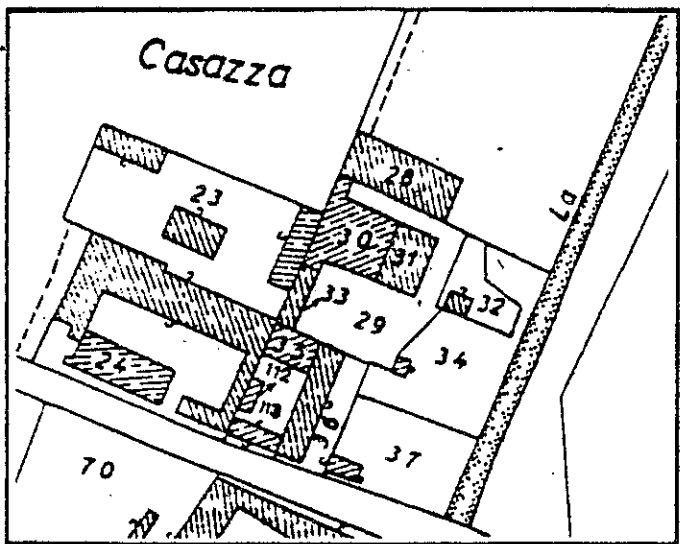
UNITA' EDILIZIE PRIVE DI VALORE STORICO AMBIENTALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
UNITA' DI PAESAGGIO: B

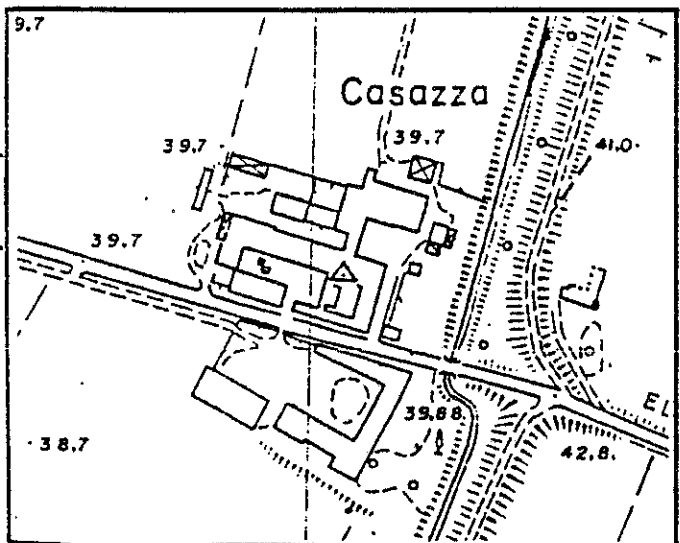
SCHEDA N° 4/a
INSEDIAMENTO: "CASAZZA 1"



CATASTO TERRENI
DEL REGNO D'ITALIA 1821-1857



CATASTO TERRENI 1947



CARTA TECNICA REGIONALE 1985

CONSISTENZA E QUALITA' DEL PATRIMONIO EDILIZIO

SCHEDA N° 4/b

UNITA' DI PAESAGGIO : B

INSEDIAMENTO : CASAZZA 1

N° unità edilizie		1	2	3	4	5	6	7	8	9	NOTE:
Tipologia	AR	AR	ST	AR	AR	P/M	AR	PZN	AR	STR/P	
	RES	RES	AGR	RES	RES	ACC	RES	RES	RES	AGR	
Destinazione d'uso	RES	RES	AGR	RES	RES	ACC	RES	RES	RES	AGR	
	RES	RES	AGR	RES	RES	ACC	RES	RES	RES	AGR	
Dataz. presunta	P	P	P	A	P	P	A	A	P	P	
Consistenza	1	/	/	2	1	3	/	2	1	5	
	/	/	/	/	2	/	1	/	/	/	
Stato di conservazione	TI	TI	TI	TFC	TPC	TI	TI	TI	/	TI	
	B	M	M	B	B	C	M	B	B	M	
Elementi strutturali	2+	1	1	2-	2+	2	2-	2+M	2	2	
	1	M	M	1	1	1	1	1	1	1	
	CAL	PL	TV	TV	CAL	TV	/	TV	CAL	PL	
Elementi di finitura di pregio							PO				
Spazi esterni pertinenziali						AN				AN	

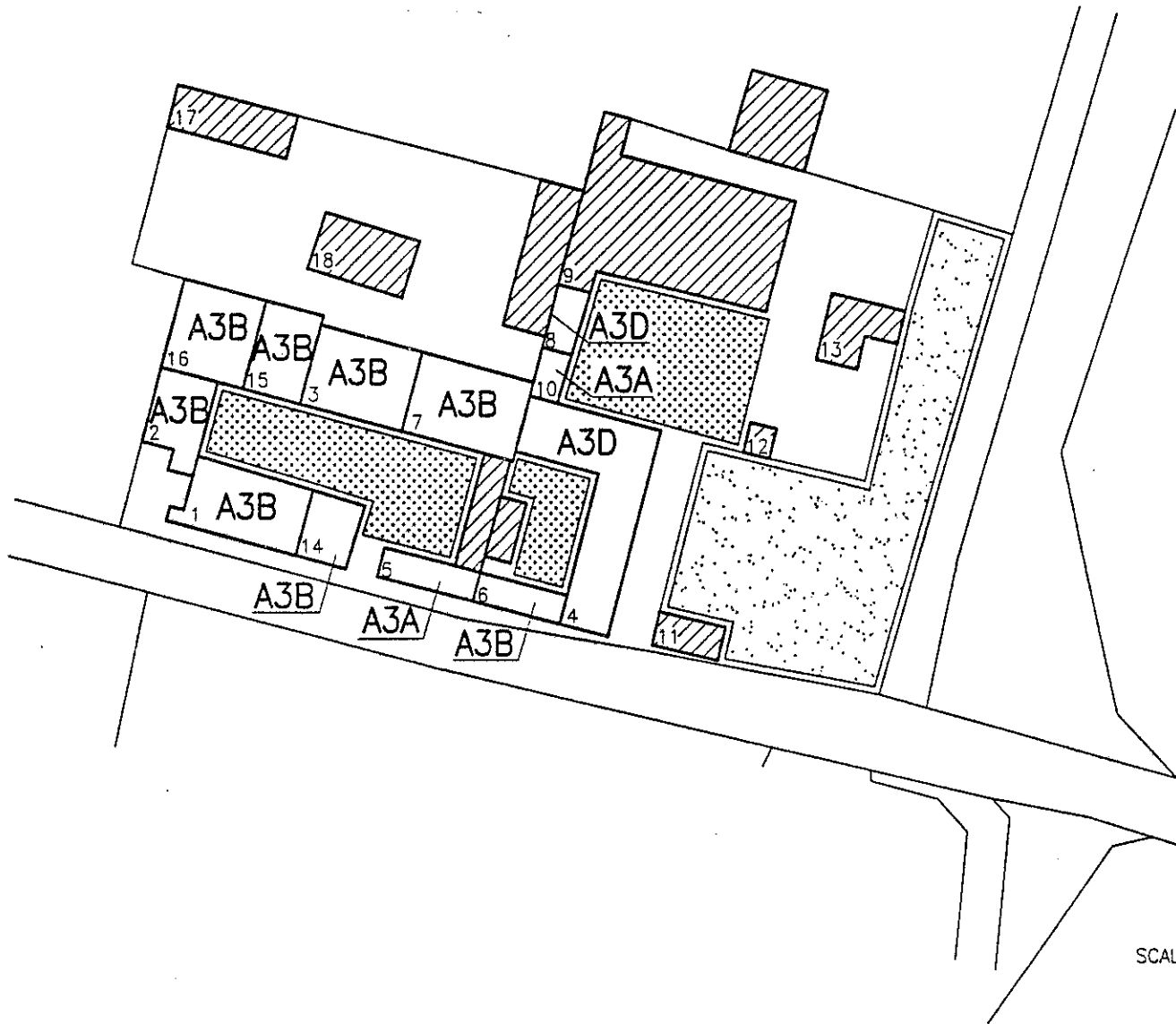
CONSISTENZA E QUALITA' DEL PATRIMONIO EDILIZIO

SCHEDA N° 4/b

UNITA' DI PAESAGGIO : B

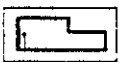
INSEDIAMENTO : CASAZZA 1

N° unità edilizie		10	11	12	13	14	15	16	17	18	NOTE:
Tipologia		RM/M	RM	RPA	P	AR	AR	P	P	RPA	
Destinazione d'uso	Piani Terra	ACC	AGR	AGR	AGR	ACC	RES	AGR	AGR	AGR	
	Piani superiori	AGR	AGR	AGR	/	ACC	RES	AGR	/	AGR	
Dataz. presunta		P	P	P	P	P	P	P	P	P	
Consistenza		2	2	1	2	/	/	3	4	/	
All. non occupati		/	/	/	/	1	1	/	/	/	
Stato di conservazione	Tipologica	TI	TI	TI	TI	TI	TI	TI	TI	TI	
	Fisica	M	B	M	B	M	B	B	B	M	
Elementi strutturali		2 -	2	2	1	2 +	2 -	1	1	2	
Muri est. - int.		1	M/I	1	M	1	1	M	M	M	
Orizzontali		PL	TV	TT	/	TV	/	/	/	TV	
Di copertura e tetti		TV CO	LC CO	L CO	L CO	TV CO	TV CO	L ON	LC CO	L CO	
Elementi di finitura di pregio											
Spazi esterni pertinenziali								AN			



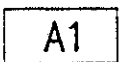
SCALA 1:1000

LEGENDA

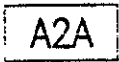


UNITA' EDILIZIE

CATEGORIE DI INTERVENTO



RESTAURO SCIENTIFICO



RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"



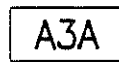
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"



RIPRISTINO TIPOLOGICO



DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE



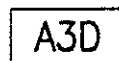
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "A"



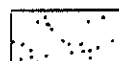
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "B"



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "C"



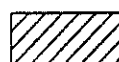
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "D"



SPAZI VERDI E CORTILIZI DI PREGIO



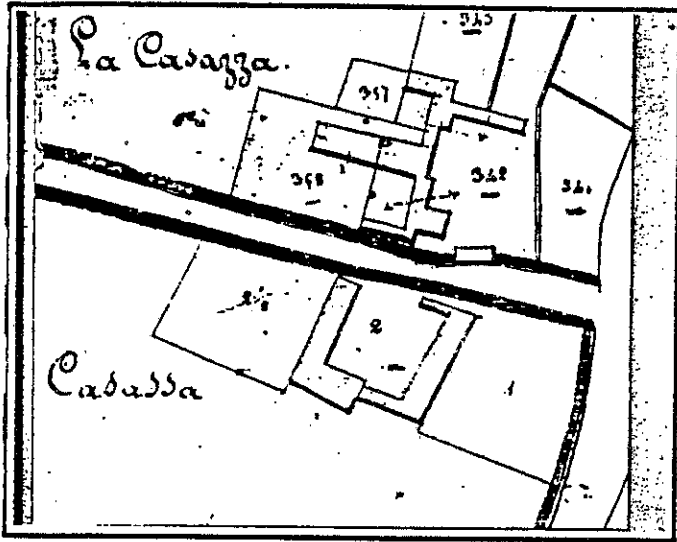
SPAZI LIBERI INEDIFICABILI



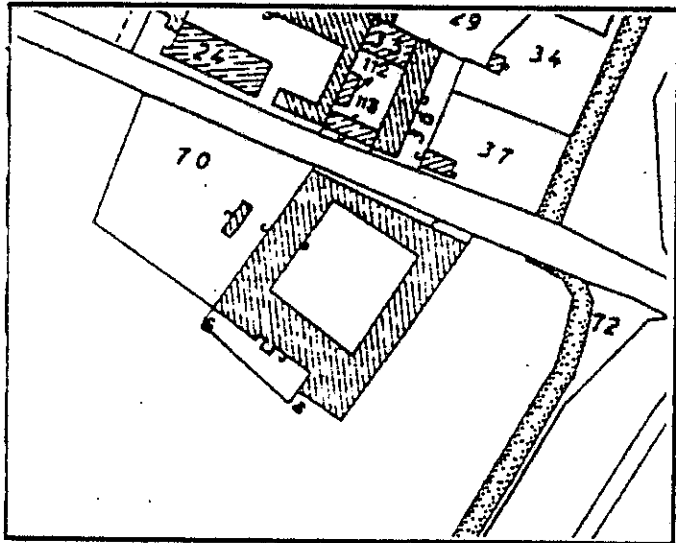
UNITA' EDILIZIE PRIVE DI VALORE STORICO
 AMBIENTALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
UNITA' DI PAESAGGIO: B

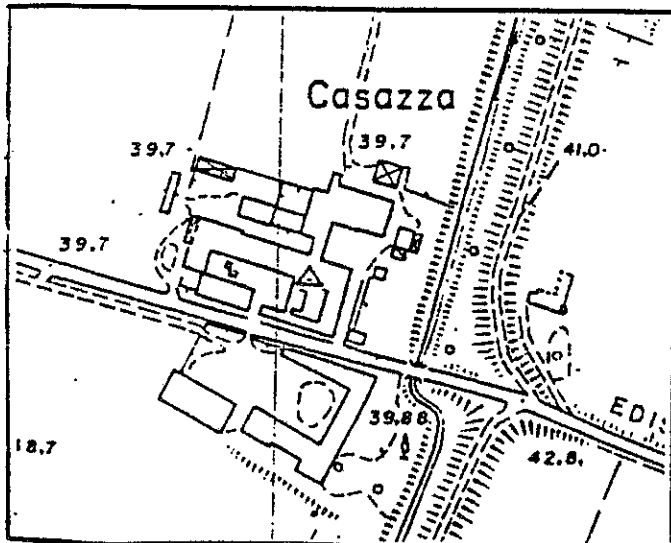
SCHEDA N° 5/a
INSEDIAMENTO: "CASAZZA 2"



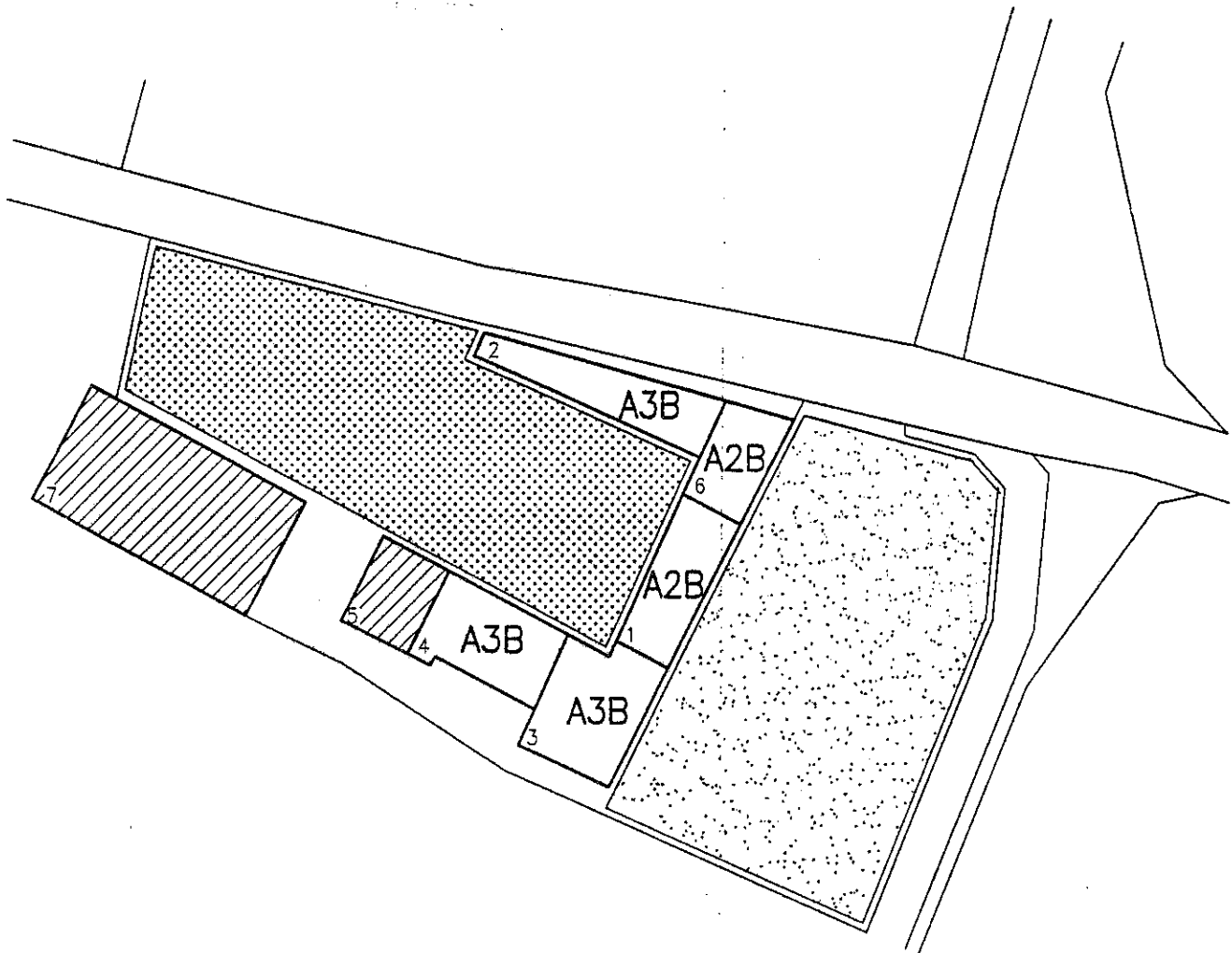
CATASTO TERRENI
DEL REGNO D'ITALIA 1821-1857



CATASTO TERRENI 1947



CARTA TECNICA REGIONALE 1985



SCALA 1:1000

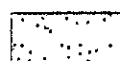

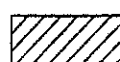
LEGENDA

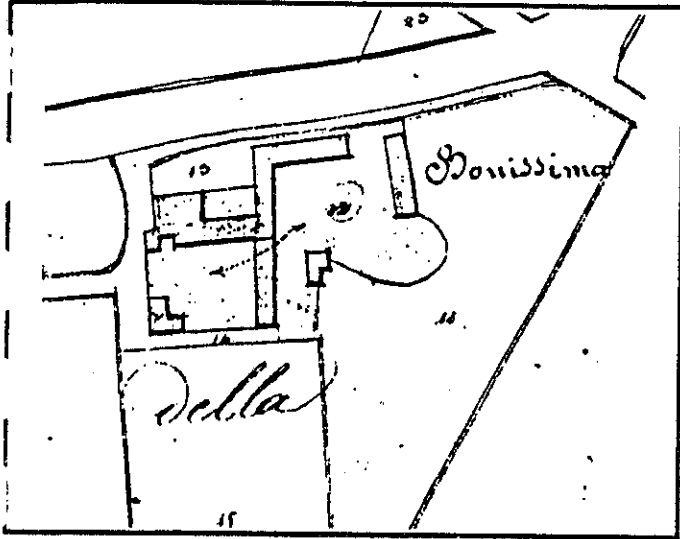
 UNITA' EDILIZIE

CATEGORIE DI INTERVENTO

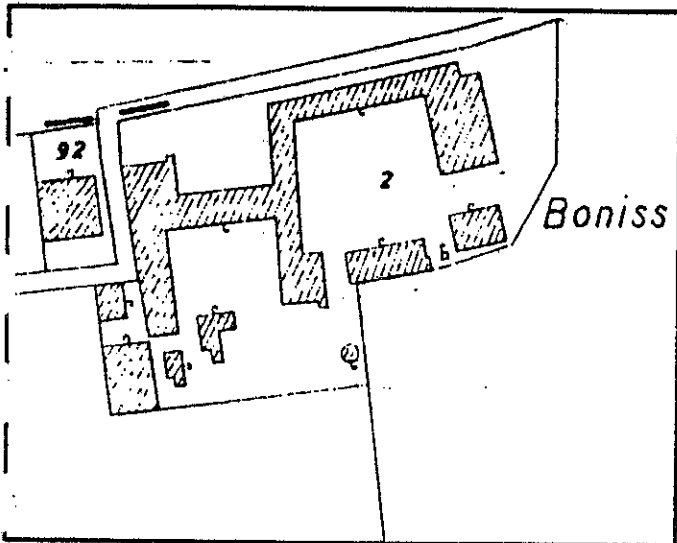
- A1** RESTAURO SCIENTIFICO
- A2A** RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"
- A2B** RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"
- A2C** RIPRISTINO TIPOLOGICO
- A2D** DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

- A3A** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "A"
- A3B** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "B"
- A3C** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "C"
- A3D** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "D"

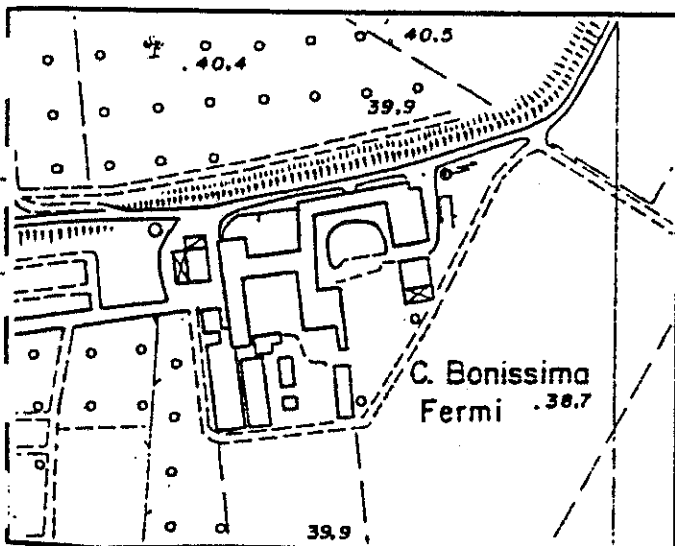
-  SPAZI VERDI E CORTILIZI DI PREGIO
-  SPAZI LIBERI INEDIFICABILI
-  UNITA' EDILIZIE PRIVE DI VALORE STORICO AMBIENTALE



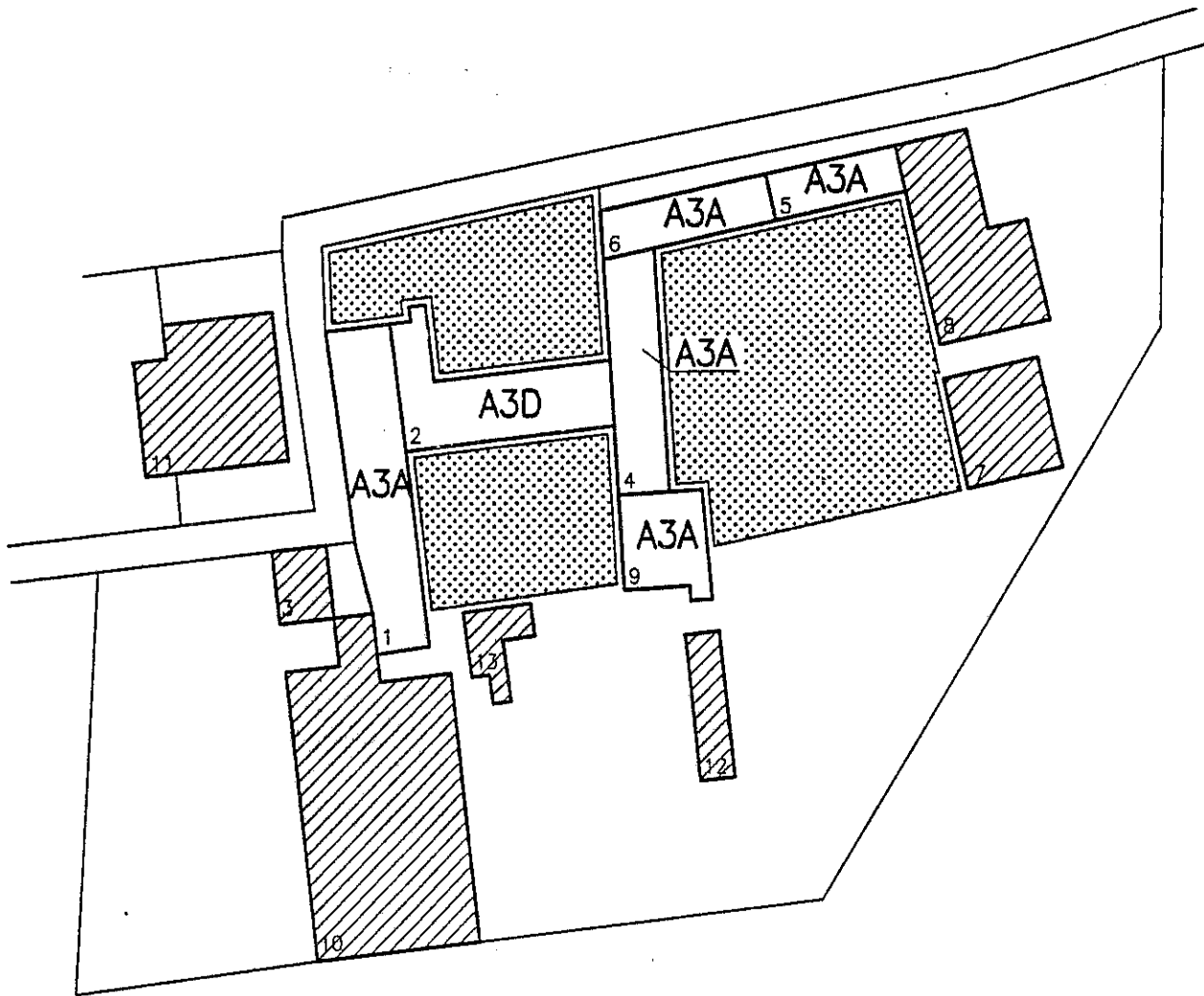
CATASTO TERRENI
DEL REGNO D'ITALIA 1821-1857



CATASTO TERRENI 1947



CARTA TECNICA REGIONALE 1985



SCALA 1:1000




LEGENDA

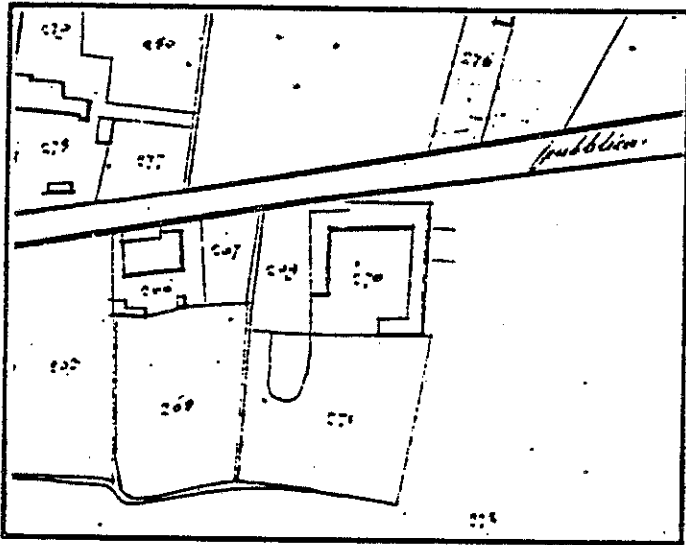
 UNITA' EDILIZIE

CATEGORIE DI INTERVENTO

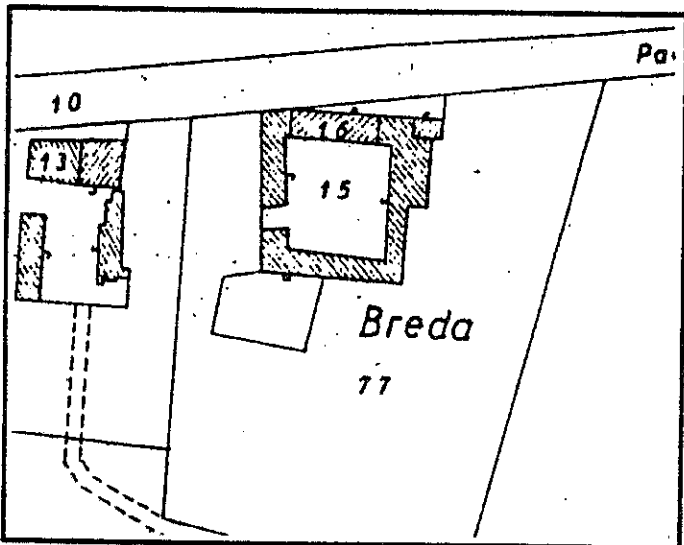
- A1** RESTAURO SCIENTIFICO
- A2A** RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"
- A2B** RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"
- A2C** RIPRISTINO TIPOLOGICO
- A2D** DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

- A3A** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "A"
- A3B** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "B"
- A3C** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "C"
- A3D** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "D"

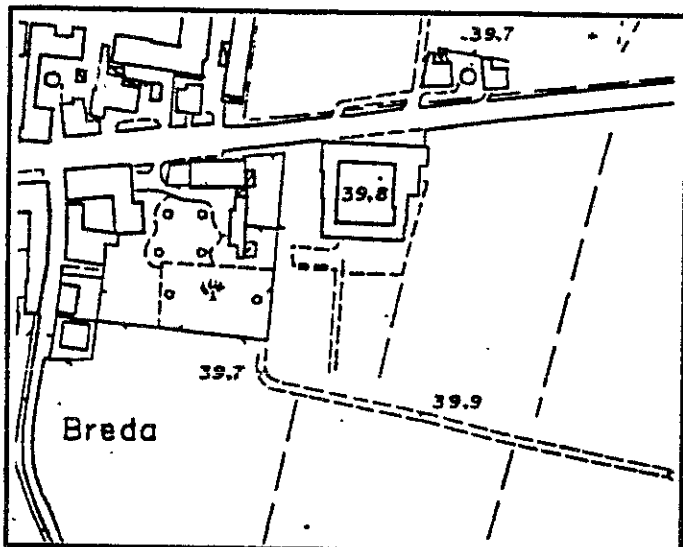
-  SPAZI VERDI E CORTILIZI DI PREGIO
-  SPAZI LIBERI INEDIFICABILI
-  UNITA' EDILIZIE PRIVE DI VALORE STORICO AMBIENTALE



CATASTO TERRENI
DEL REGNO D'ITALIA 1821-1857



CATASTO TERRENI 1947



CARTA TECNICA REGIONALE 1985

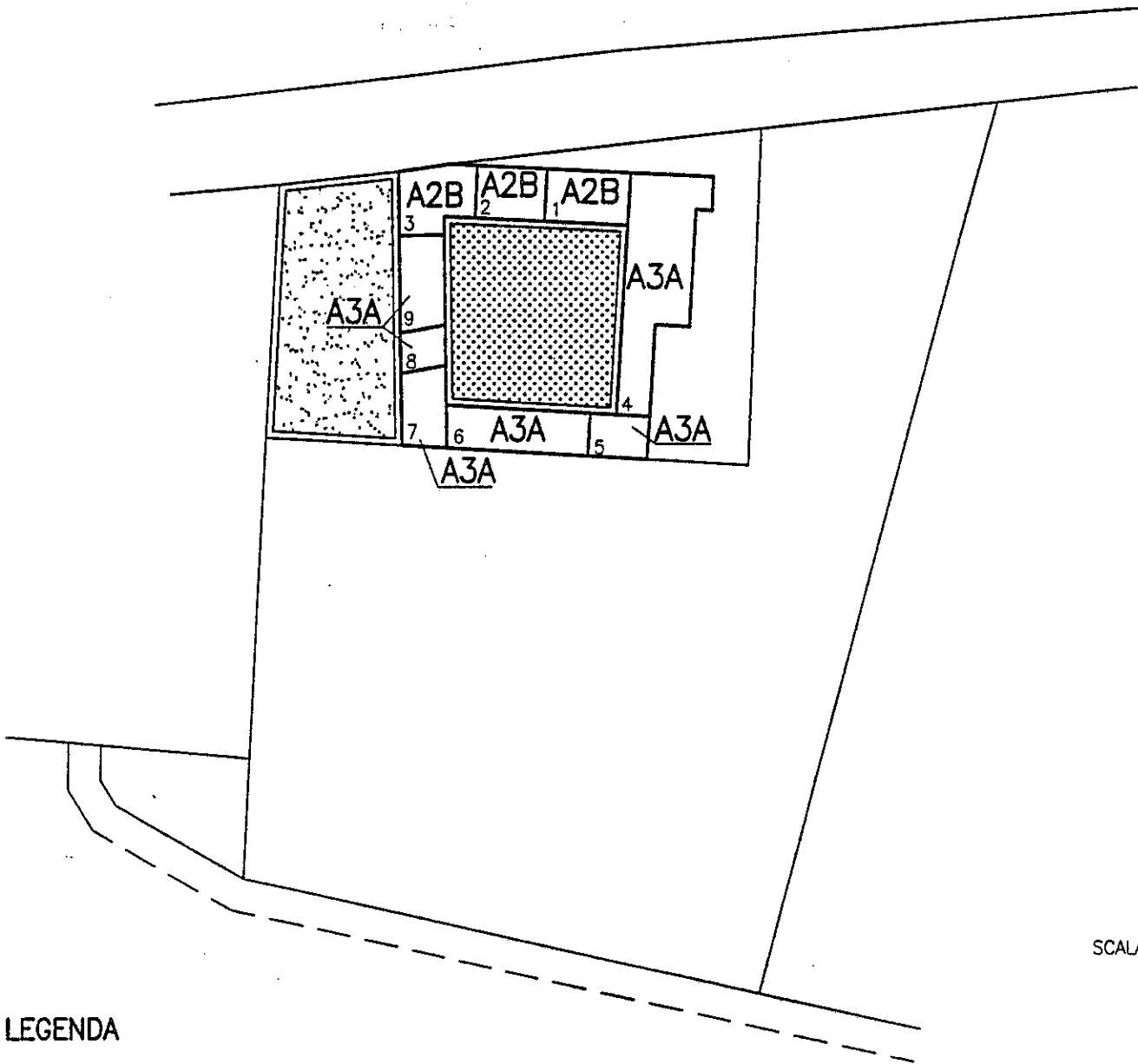
CONSISTENZA E QUALITA' DEL PATRIMONIO EDILIZIO

SCHEDA N° 7/b

UNITA' DI PAESAGGIO : C2

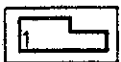
INSEDIAMENTO : BREDA

N° unità edilizie		1	2	3	4	5	6	7	8	9	NOTE:
Tipologia		CBL	CP	CBL	M	RM	P	RM	P	STR	
	Destinazione d'uso	RES	RES	RES	ART	ART	ART	ACC	ACC	ART	
	Piani Terra	RES	RES	RES	/	ART	/	/	/	ART	
	Piani superiori	RES	RES	RES	/	ART	/	/	/	ART	
	Dataz. presunta	A	A	A	P	A	A	A	A	A	
Consistenza	Alloggi occupati	1/4	1/4	/	1	1	5	1	1	4	
	All. non occupati	/	/	1/4	/	/	/	/	/	/	
Stato di conservazione	Tipologica	TI	TI	TI	TPC	TI	TI	TI	TI	TI	
	Fisica	B	B	B	B	B	B	B	B	B	
Elementi strutturali	N° di piani	2M	2M	2M	1	2-	1+	1	1	2	
	Muri est. - int.	1	1/M	1/M	1	1	1	1	1	1	
	Orizzontali	1°p.TV PR	PR	PR	PR	TV	/	/	/	AV	
	Di copertura e tetti	TV CO	TV CO	TV CO	L CO	L COON	LC COON	L CO	L COON	LC COON	
Elementi di finitura di pregio		*									
Spazi esterni pertinenziali	CR/GI	AN		AN			AN				



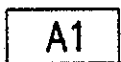
SCALA 1:1000

LEGENDA

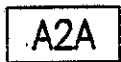


UNITA' EDILIZIE

CATEGORIE DI INTERVENTO



RESTAURO SCIENTIFICO



RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"



RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"



RIPRISTINO TIPOLOGICO



DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE



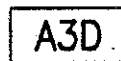
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "A"



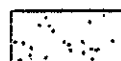
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "B"



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "C"



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "D"



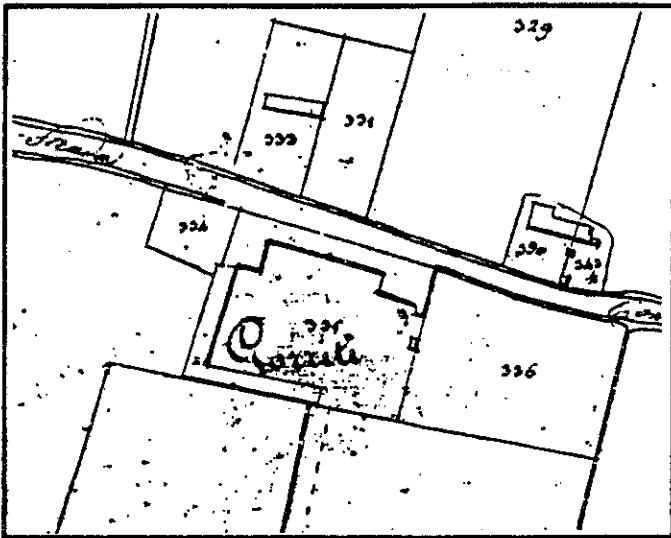
SPAZI VERDI E CORTILIZI DI PREGIO



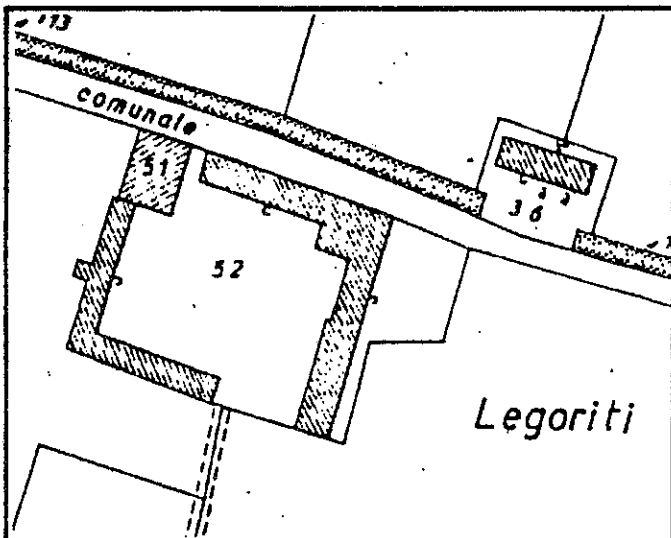
SPAZI LIBERI INEDIFICABILI



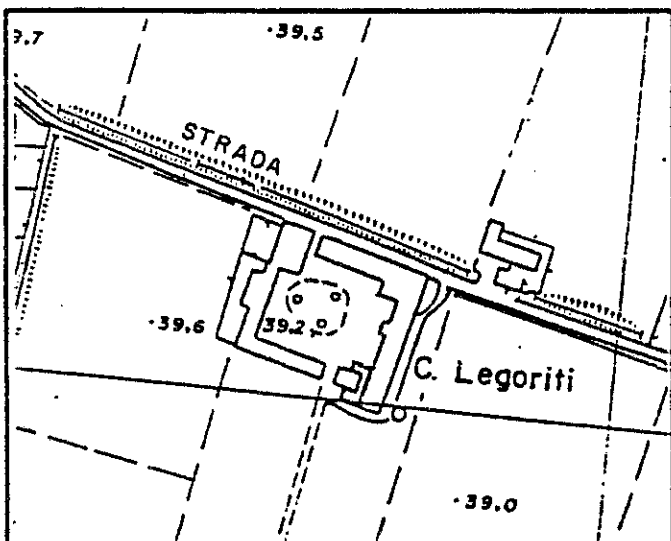
UNITA' EDILIZIE PRIVE DI VALORE STORICO
 AMBIENTALE



CATASTO TERRENI
DEL REGNO D'ITALIA 1821-1857



CATASTO TERRENI 1947



CARTA TECNICA REGIONALE 1985

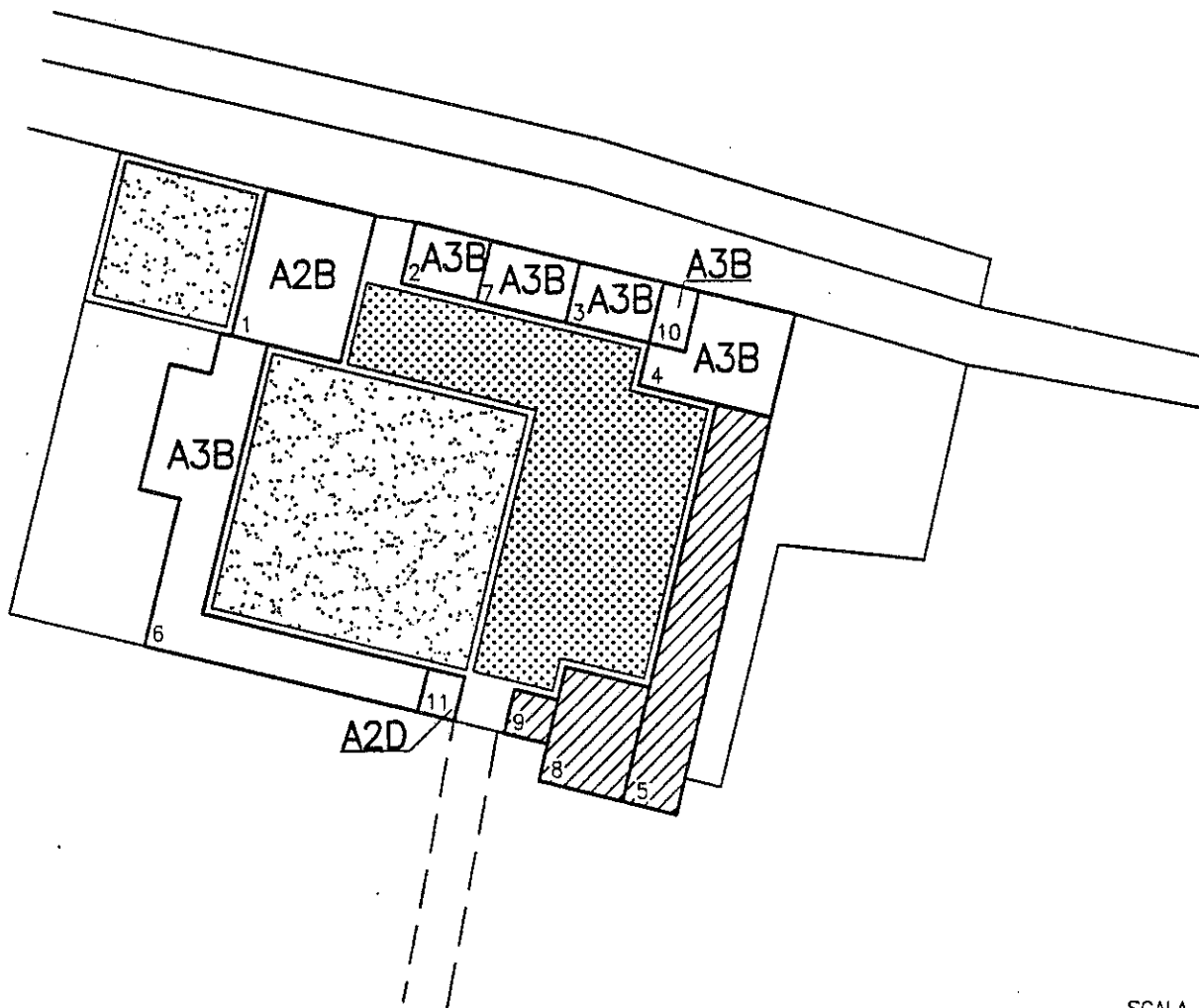
CONSISTENZA E QUALITA' DEL PATRIMONIO EDILIZIO

SCHEDA N° 8/b

UNITA' DI PAESAGGIO : C2

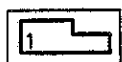
INSEDIAMENTO : CASA LEGORITI

N° unità edilizie		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	NOTE
Tipologia		PZN ² 700	CBL	CBL ³	P/STR	ST	P	CBL	P	RM	P/STR	RM	
	Destinazione d'uso	RES	AGR	RES	AGR	AGR	AGR	RES	AGR	AC	RES	AGR	
	Piani Terra	RES	AGR	RES	AGR	AGR	AGR	RES	AGR	AC	RES	AGR	
	Piani superiori	RES	AGR	RES	AGR	AGR	AGR	RES	AGR	/	N	/	
	Dataz. presunta	A	A	A	A	P	A	A	P	P	A	P	
Consistenza	Alloggi occupati	9/2			4	(1)	15		2				
	All. non occupati	5/0											
Stato di conservazione	Tipologica	TI	TI	TI	TPC	/	TI	TI	/	/	TPC	/	
	Fisica	M	C	B	B	B	C	B	B	B	B	M	
Elementi strutturali	N° di piani	2+	2+	2-M	2	1+	/	2+	/	/	2	/	
	Muri est. - Int.	I	I	I	I	A	I	I	A	I	I	A	
	Orizzontali	TV				/	/		/	/		/	
Elementi di finitura di pregio	Di copertura e tetti	TV TE	TV CO	CO	CO	CA CO	LC CO	CO	CA CO	CAL CO	CAL CO	CAL CO	
Spazi esterni pertinenziali								AN					



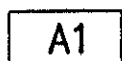
SCALA 1:1000

LEGENDA

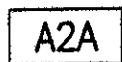


UNITA' EDILIZIE

CATEGORIE DI INTERVENTO



RESTAURO SCIENTIFICO



RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"



RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"



RIPRISTINO TIPOLOGICO



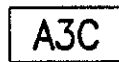
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE



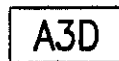
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "A"



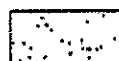
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "B"



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "C"



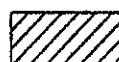
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "D"



SPAZI VERDI E CORTILIZI DI PREGIO



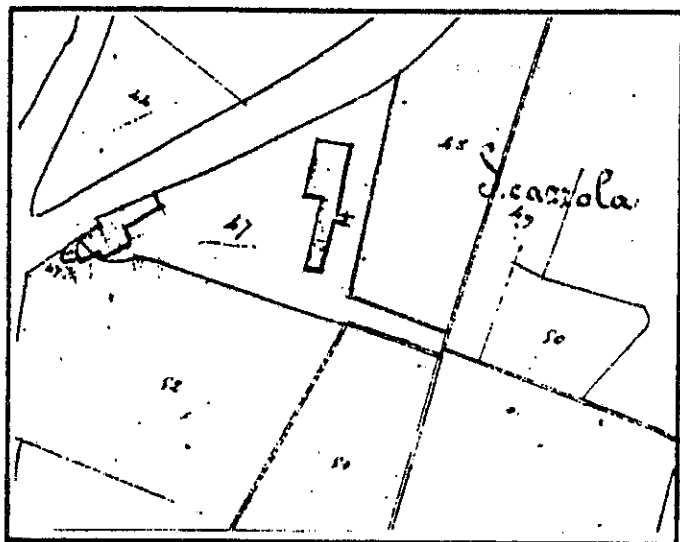
SPAZI LIBERI INEDIFICABILI



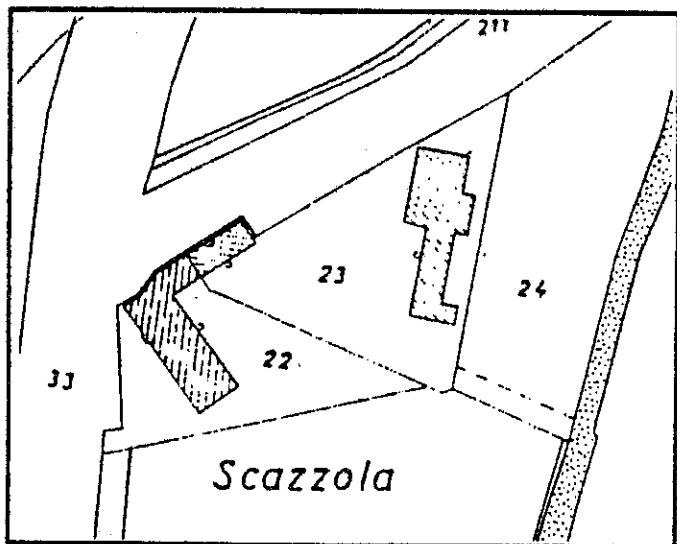
UNITA' EDILIZIE PRIVE DI VALORE STORICO
 AMBIENTALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
UNITA' DI PAESAGGIO: C2

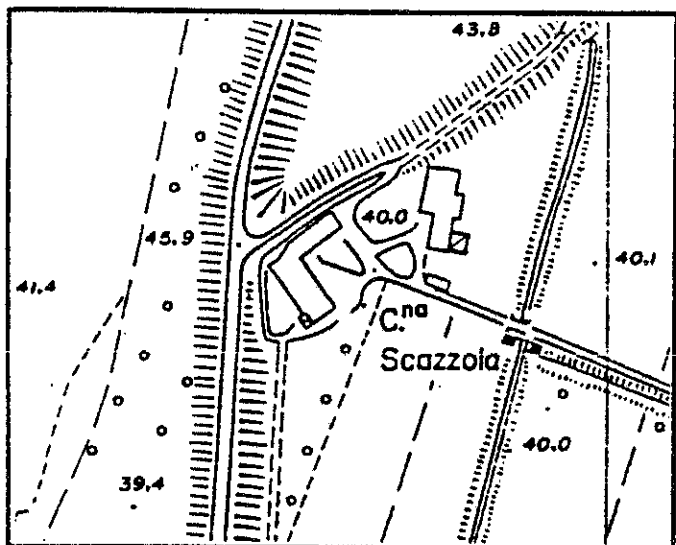
SCHEDA N° 9/a
INSEDIAMENTO: "C.^{na} SCAZZOLA"



CATASTO TERRENI
DEL REGNO D'ITALIA 1821-1857



CATASTO TERRENI 1947



CARTA TECNICA REGIONALE 1985

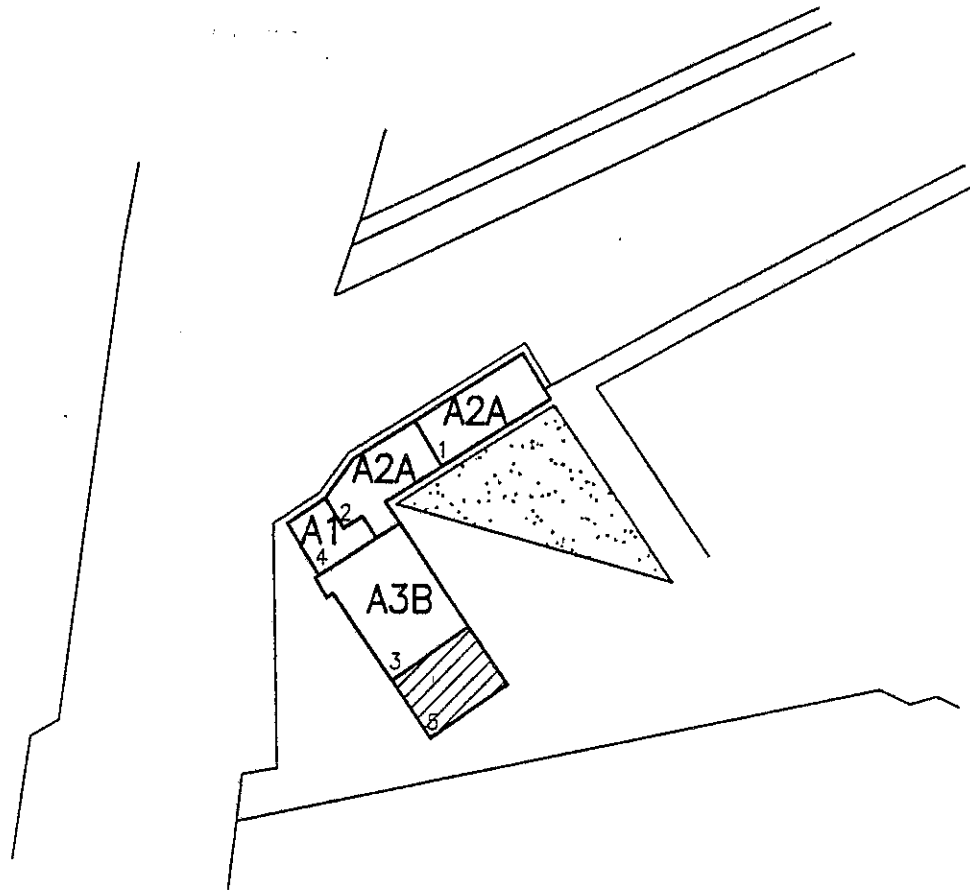
CONSISTENZA E QUALITA' DEL PATRIMONIO EDILIZIO

SCHEDA N° 9/b

UNITA' DI PAESAGGIO : C2

INSEDIAMENTO : CASCINA SCAZZOLA

N° unità edilizie		1	2	3	4	5	6	7	8	9	NOTE:
Tipologia		PZN	PZN	STR	OA	P					*: aperture neogotiche nel fienile **: torretta campanaria ***: timpano con cornice a dentelli che continua sul fianco
	Destinazione d'uso	Piani Terra RES	Piani Terra RES	AGR	N	AGR					
	Piani superiori RES	RES	AGR	AGR	N	/					
Dataz. presunta	A	A	P	A	P						
Consistenza	Alloggi occupati	/	1(4)	2	/	2					
	All. non occupati	1(7)	(2)	/	/	/					
Stato di conservazione	Tipologica	TI	TI	TI	TI	TI					
	Fisica	M	M	B	M	B					
Elementi strutturali	N° di piani	2+	2+	2	/	1					
	Muri est. - int.	I	I	I	I	M					
	Orizzontali	TV	TV	PL	/	/					
Elementi di finitura di pregio	Di copertura e tetti	TV CO	TV CO	TV CO	AV CO	L CO					
				*	***						
Spazi esterni pertinenziali				**							



SCALA 1:1000

LEGENDA



UNITA' EDILIZIE

A3A

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "A"

A3B

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "B"

A3C

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "C"

A3D

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "D"

CATEGORIE DI INTERVENTO

A1

RESTAURO SCIENTIFICO

A2A

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"

A2B

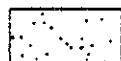
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"

A2C

RIPRISTINO TIPOLOGICO

A2D

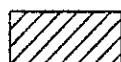
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE



SPAZI VERDI E CORTILIZI DI PREGIO



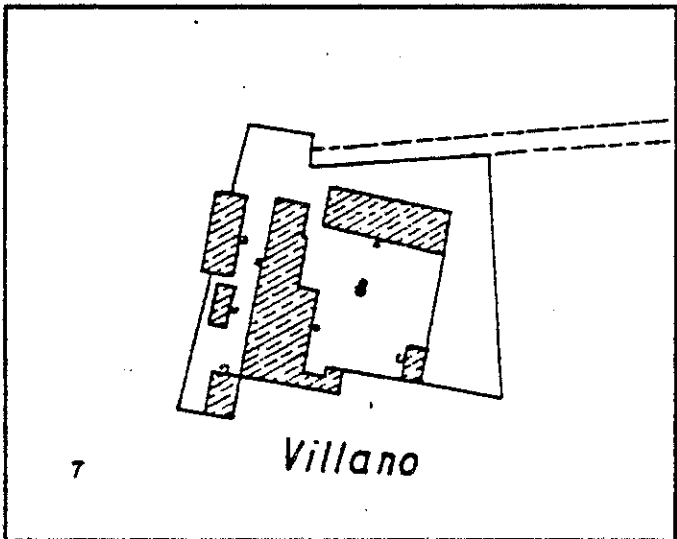
SPAZI LIBERI INEDIFICABILI



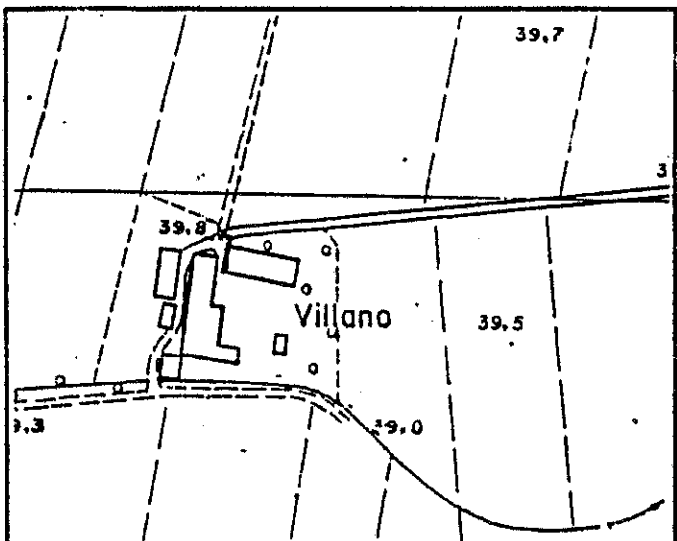
UNITA' EDILIZIE PRIVE DI VALORE STORICO
 AMBIENTALE



CATASTO TERRENI
DEL REGNO D'ITALIA 1821-1857



CATASTO TERRENI 1947



CARTA TECNICA REGIONALE 1985

CONSISTENZA E QUALITA' DEL PATRIMONIO EDILIZIO

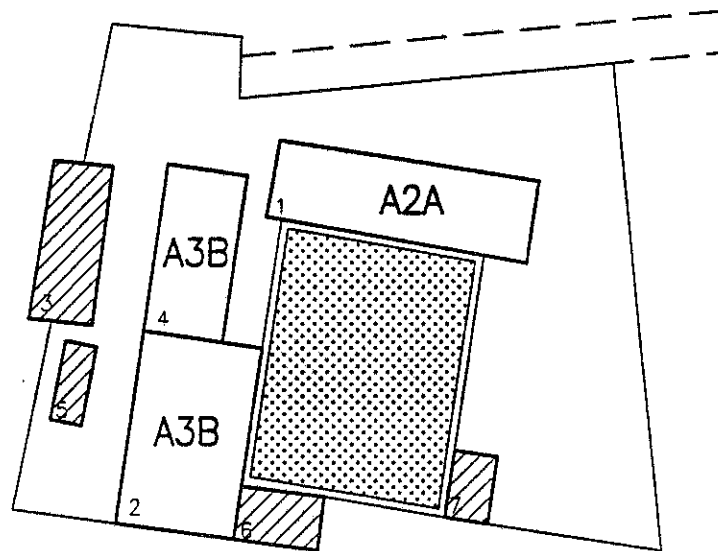
SCHEDA N° 10/b

UNITA' DI PAESAGGIO : C2

INSEDIAMENTO : VILLANO

N° unità edilizie	1	2	3	4	5	6	7	8	9	NOTE:
Tipologia	PZN	STR/P	P	CB	P	STN	RM			
Destinazione d'uso	Piani Terra	AGR	AGR	RES	AGR	AGR	AGR			
	Piani superiori	AGR	/	RES	/	/	/			
Dataz. presunta	A	A	1933	A	P	A	P			
Consistenza	Alloggi occupati	4(+1)	4	/	2	2	2			
	All. non occupati	2(18)	/	2/3	/	/	/			
Stato di conservazione	Tipologica	TI	TI	TI	TI	TI	TI			
	Fisica	M	M	C	M	C	P			
Elementi strutturali	N° di piani	2+	/	1	2	1	1			
	Muri est. - int.	I	M	I/M	I	I/M	I			
	Orizzontali	TV	/	/	TV	/	/			
Elementi di finitura di pregio	Di copertura e tetti	TV	LC	LC	TV	LC	LC			
		C	C	C	C	C	C			
Spazi esterni pertinenziali	*									
	**									

*: facciata con timpano, bugnato e balconcino sulla parte centrale
 **: due bei cancelli che chiudono la corte

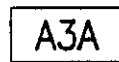


SCALA 1:1000

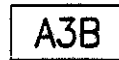
LEGENDA



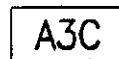
UNITA' EDILIZIE



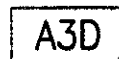
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "A"



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "B"

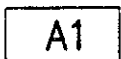


RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "C"

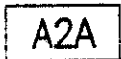


RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "D"

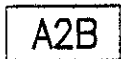
CATEGORIE DI INTERVENTO



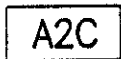
RESTAURO SCIENTIFICO



RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"



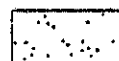
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"



RIPRISTINO TIPOLOGICO



DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE



SPAZI VERDI E CORTILIZI DI PREGIO



SPAZI LIBERI INEDIFICABILI



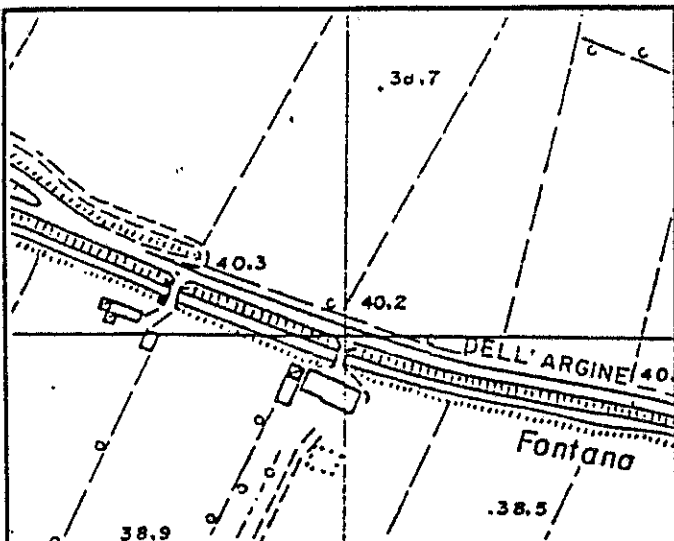
UNITA' EDILIZIE PRIVE DI VALORE STORICO AMBIENTALE

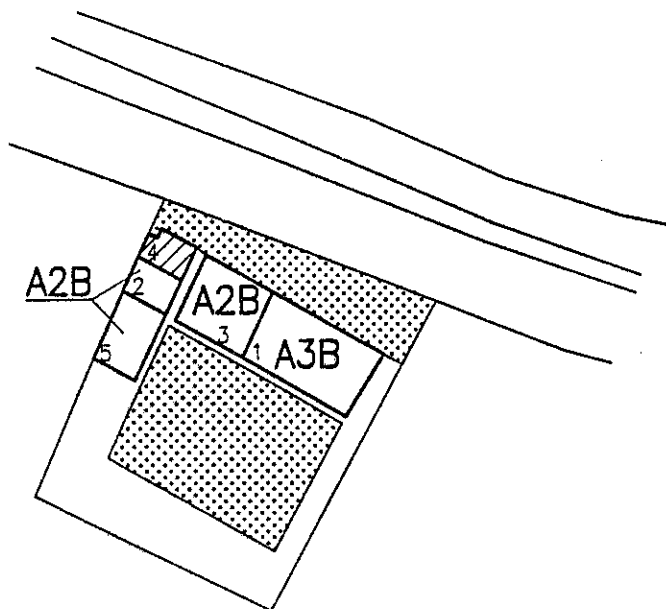
INSEDIAMENTO SUCCESSIVO
AL 1821

CATASTO TERRENI
DEL REGNO D'ITALIA 1821-1857

CATASTO TERRENI 1947

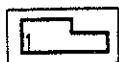
CARTA TECNICA REGIONALE 1985



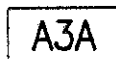


SCALA 1:1000

LEGENDA

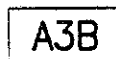


UNITA' EDILIZIE



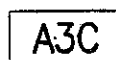
A3A

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "A"



A3B

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "B"



A3C

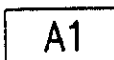
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "C"



A3D

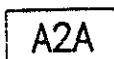
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "D"

CATEGORIE DI INTERVENTO



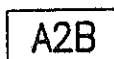
A1

RESTAURO SCIENTIFICO



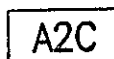
A2A

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"



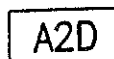
A2B

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"



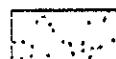
A2C

RIPRISTINO TIPOLOGICO



A2D

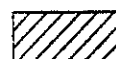
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE



SPAZI VERDI E CORTILIZI DI PREGIO



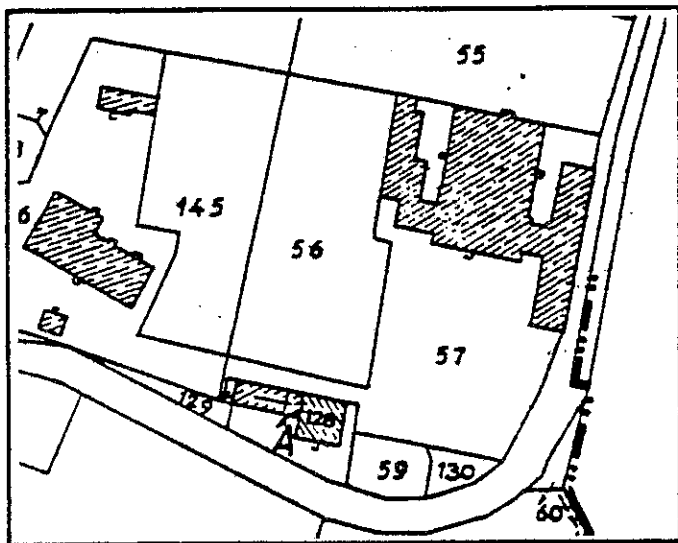
SPAZI LIBERI INEDIFICABILI



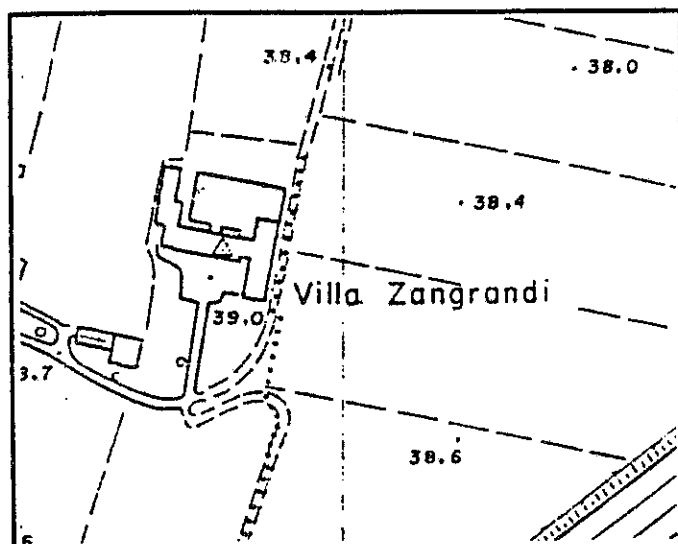
UNITA' EDILIZIE PRIVE DI VALORE STORICO AMBIENTALE



CATASTO TERRENI
DEL REGNO D'ITALIA 1821-1857



CATASTO TERRENI 1947



CARTA TECNICA REGIONALE 1985

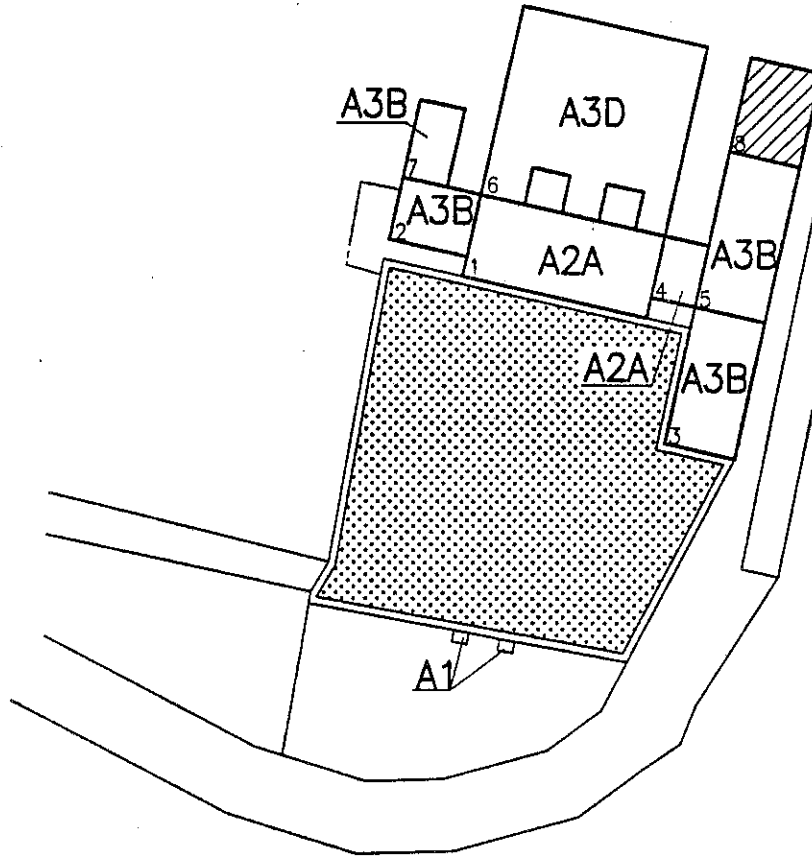
CONSISTENZA E QUALITA' DEL PATRIMONIO EDILIZIO

SCHEDA N° 12/b

UNITA' DI PAESAGGIO : C2

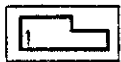
INSEDIAMENTO : VILLA ZANGRANDI

N° unità edilizie		1	2	3	4	5	6	7	8	9	NOTE:
Tipologia		PZ	PZ	P	P	PZ	M	P	P		*: segna ingresso ** : cornice a dentelli sulla testata, gelosie
	Destinazione d'uso	AGR	AGR	AGR	AGR	AGR	AGR	AGR	AGR		
	Piani Terra										
	Piani superiori										
Dataz. presunta		A	P	P	P	A	P	P	A		
Consistenza	Alloggi occupati	1/2	/	3	4	/	/	2	3		
	All. non occupati	1/2	/	/	/	/	/	/	/		
Stato di conservazione	Tipologica	TI	TI	TI	TI	TI	TI	TI	TI		
	Fisica	B	M	M	M	M	M	M	M		
Elementi strutturali	N° di piani	2+	2	1	1	2	1	1	1		
	Muri est. - int.	I	I	I	I	I	I	I	M		
	Orizzontali	CAL TV	PL	/	/	TV	TV/PL	/	/		
Di copertura e tetti		TV CO	TV CO/CON	LC CO	LC CO	TV CO	LC CO/CON	LC CO	LC CO		
Elementi di finitura di pregio				**							
Spazi esterni pertinenziali		*		AN							



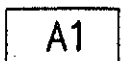
SCALA 1:1000

LEGENDA



UNITA' EDILIZIE

CATEGORIE DI INTERVENTO



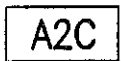
RESTAURO SCIENTIFICO



RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"



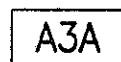
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"



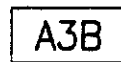
RIPRISTINO TIPOLOGICO



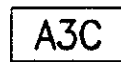
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "A"



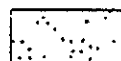
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "B"



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "C"



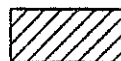
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "D"



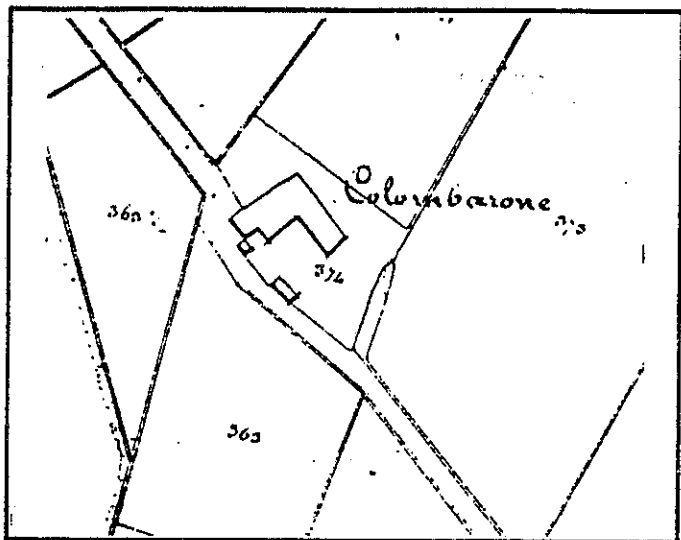
SPAZI VERDI E CORTILIZI DI PREGIO



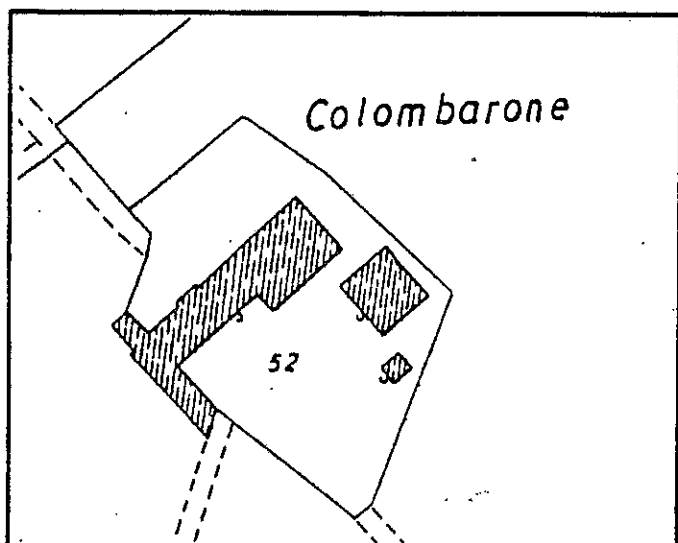
SPAZI LIBERI INEDIFICABILI



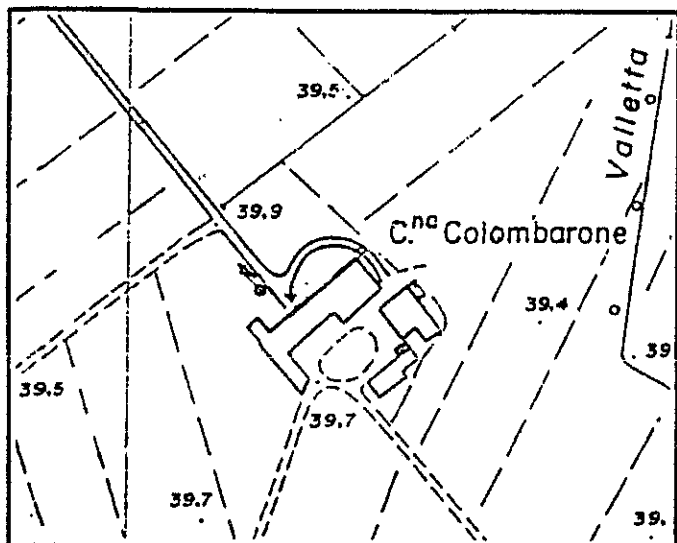
UNITA' EDILIZIE PRIVE DI VALORE STORICO AMBIENTALE



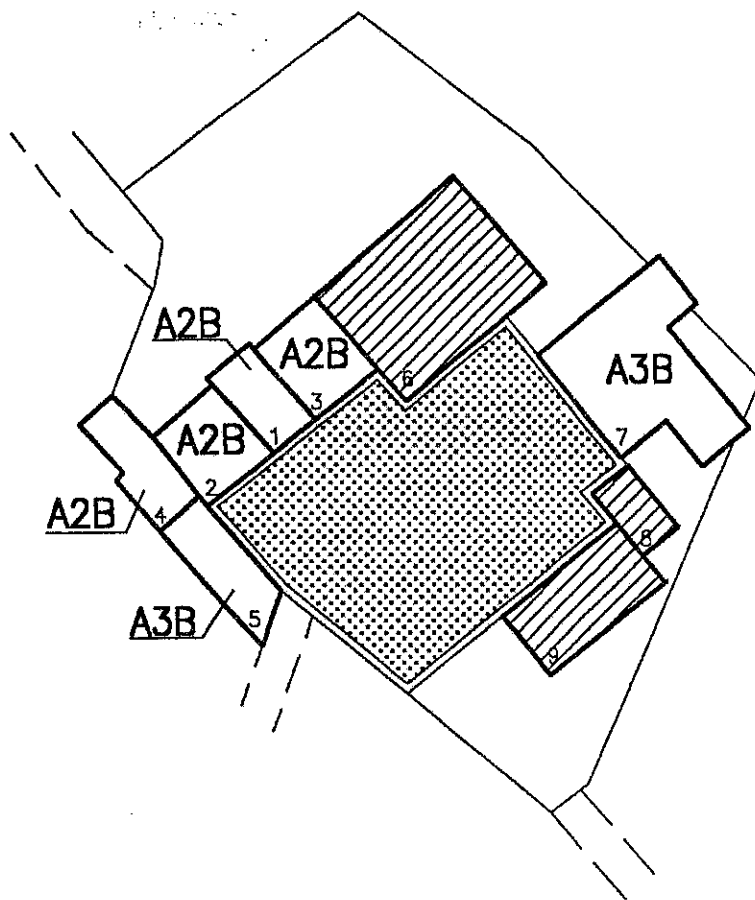
CATASTO TERRENI
DEL REGNO D'ITALIA 1821-1857



CATASTO TERRENI 1947

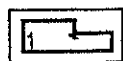


CARTA TECNICA REGIONALE 1985



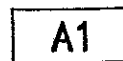
SCALA 1:1000

LEGENDA

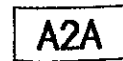


UNITA' EDILIZIE

CATEGORIE DI INTERVENTO



RESTAURO SCIENTIFICO



RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"



RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"



RIPRISTINO TIPOLOGICO



DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE



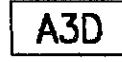
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "A"



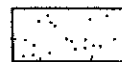
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "B"



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "C"



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "D"



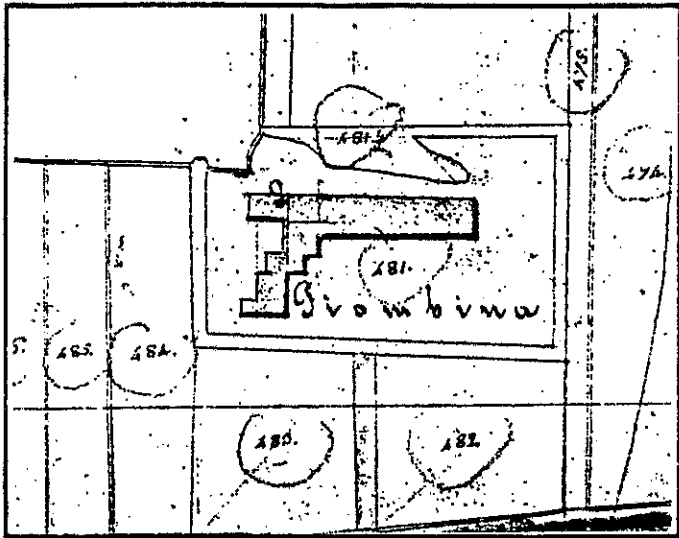
SPAZI VERDI E CORTILIZI DI PREGIO



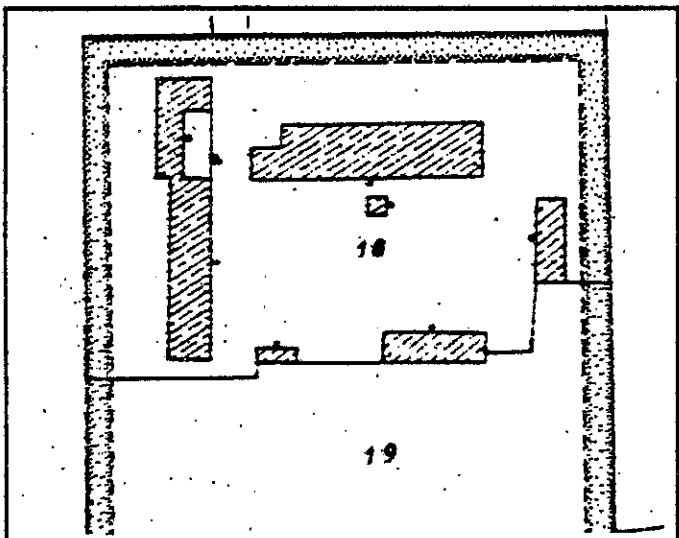
SPAZI LIBERI INEDIFICABILI



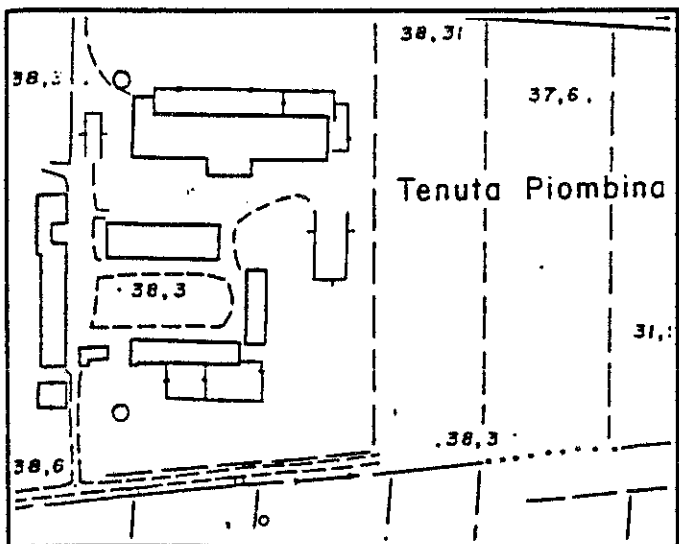
UNITA' EDILIZIE PRIVE DI VALORE STORICO AMBIENTALE



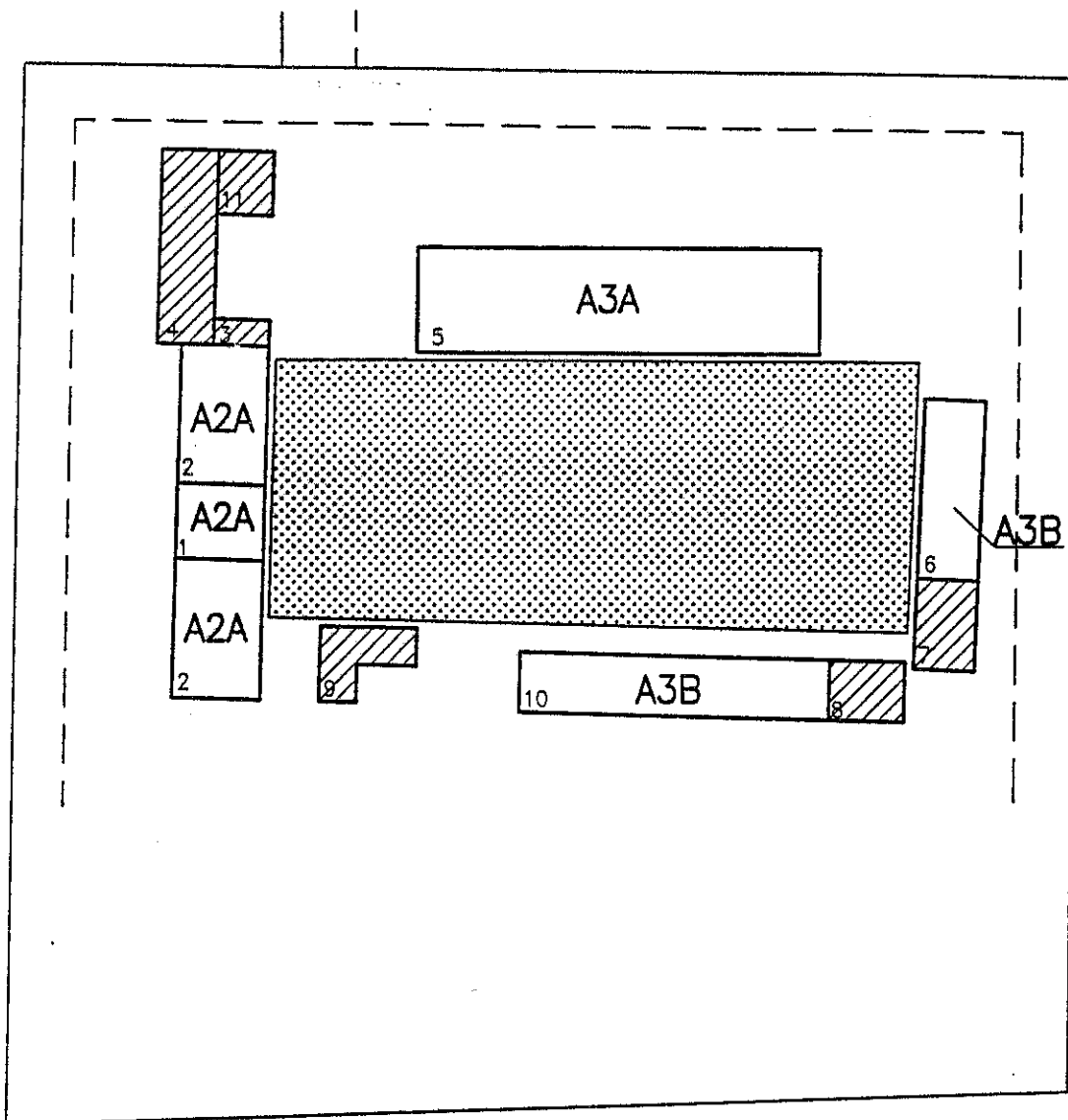
CATASTO TERRENI
DEL REGNO D'ITALIA 1821-1857



CATASTO TERRENI 1947

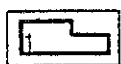


CARTA TECNICA REGIONALE 1985



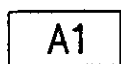
SCALA 1:1000

LEGENDA

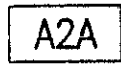


UNITA' EDILIZIE

CATEGORIE DI INTERVENTO



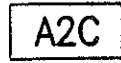
RESTAURO SCIENTIFICO



RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"



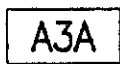
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"



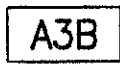
RIPRISTINO TIPOLOGICO



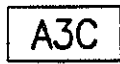
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "A"



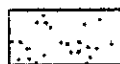
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "B"



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "C"



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "D"



SPAZI VERDI E CORTILZI DI PREGIO



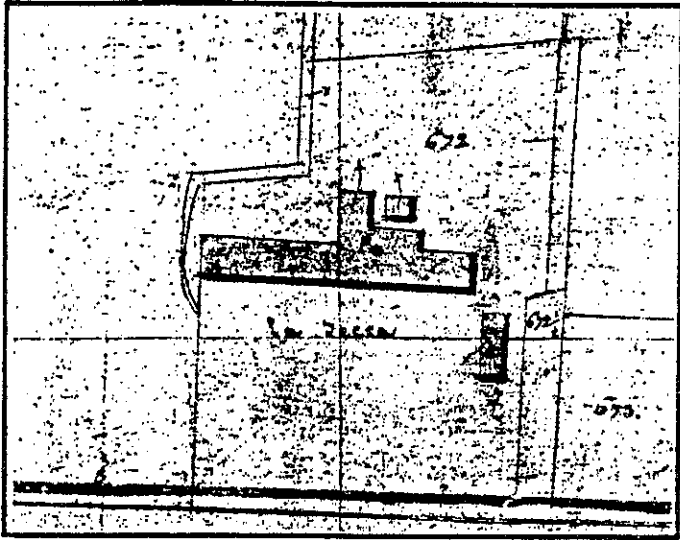
SPAZI LIBERI INEDIFICABILI



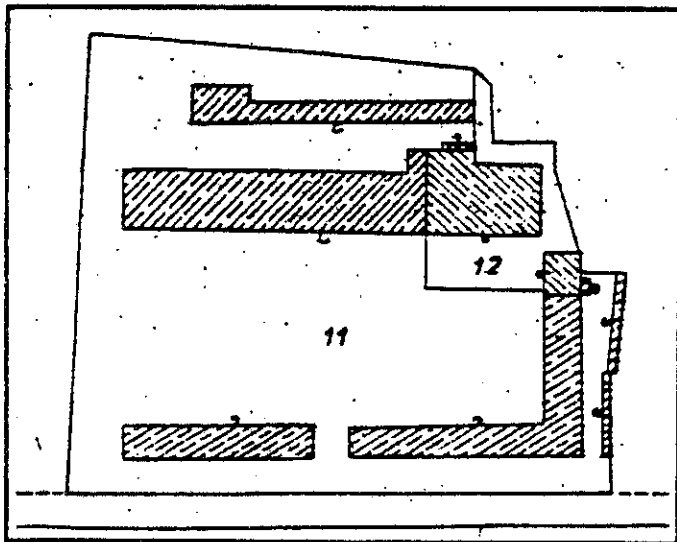
UNITA' EDILIZIE PRIVE DI VALORE STORICO
 AMBIENTALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA
UNITA' DI PAESAGGIO: D

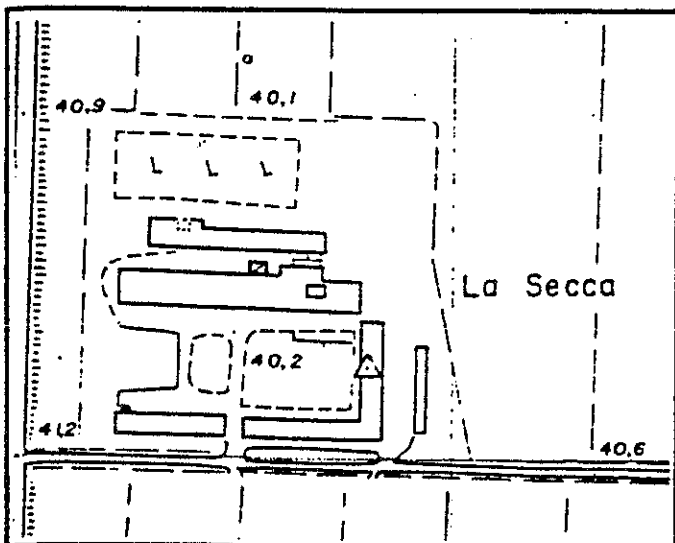
SCHEDA N° 15/a
INSEDIAMENTO: "LA SECCA"



CATASTO TERRENI
DEL REGNO D'ITALIA 1821-1857



CATASTO TERRENI 1947



CARTA TECNICA REGIONALE 1985

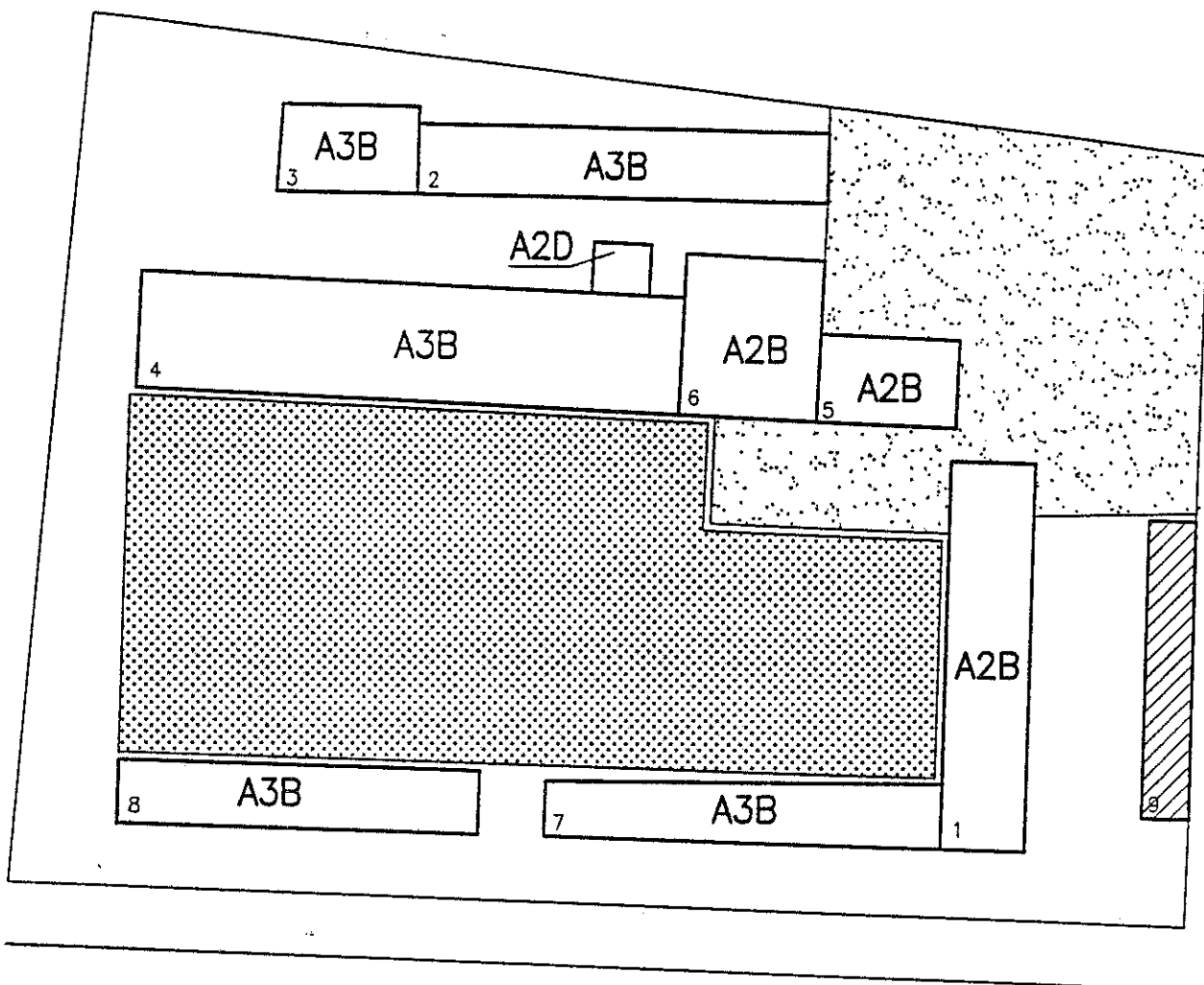
CONSISTENZA E QUALITA' DEL PATRIMONIO EDILIZIO

SCHEDA N° 15/b

UNITA' DI PAESAGGIO : D

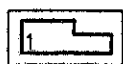
INSEDIAMENTO : LA SECCA

N° unità edilizie		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	NOTE:
Tipologia		CBL	CBL	RPA/P	STR/P	PZ	AR	M/P	P	RPA/F	STR	*: colombara a 2 piani ** : meridiana
	Destinazione d'uso	RES	RES	AGR	AGR	RES	RES	AGR	AGR	AGR	AGR	
	Piani Terra	RES	RES	AGR	AGR	RES	RES	/	/	AGR	AGR	
	Piani superiori	RES	RES	AGR	AGR	RES	RES	/	/	AGR	AGR	
Dataz. presunta		P	P	P	A	A	A	P	P	P	P	
Consistenza	Alloggi occupati	/	1	6	16	1	/	13	9	9	2	
	All. non occupati	6	5	/	/	/	1	/	/	/	/	
Stato di conservazione	Tipologica	TI	TI	TI	TI	TI	TI	TI	TI	TI	TI	
	Fisica	C	M	M	B	B	B	B	B	C	M	
Elementi strutturali	N° di piani	2 -	2 -	2	2	3 +	2 +	1	1	2	2	
	Muri est. - int.	1	1	1	PIM/I	1	1	1	1	1	1	
	Orizzontali	TV	TV	PL	AV			/	/	CAL	TV	
	Di copertura e tetti	L CO	TV CO	L CO	LC CO	TV CO	L CO	LC COCON	LC CO	LC CO	TV COON	
Elementi di finitura di pregio		*										
Spazi esterni pertinenziali		**			AN							



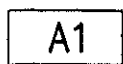
SCALA 1:1000

LEGENDA

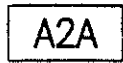


UNITA' EDILIZIE

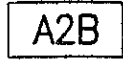
CATEGORIE DI INTERVENTO



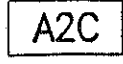
RESTAURO SCIENTIFICO



RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"



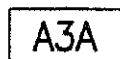
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"



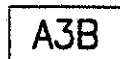
RIPRISTINO TIPOLOGICO



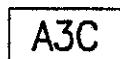
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE



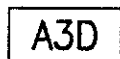
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "A"



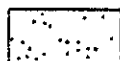
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "B"



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "C"



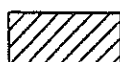
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO "D"



SPAZI VERDI E CORTILIZI DI PREGIO



SPAZI LIBERI INEDIFICABILI



UNITA' EDILIZIE PRIVE DI VALORE STORICO AMBIENTALE